

# Plandossier Kindergarten Aegelmatt

Gemeinde Pratteln

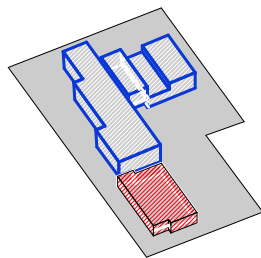
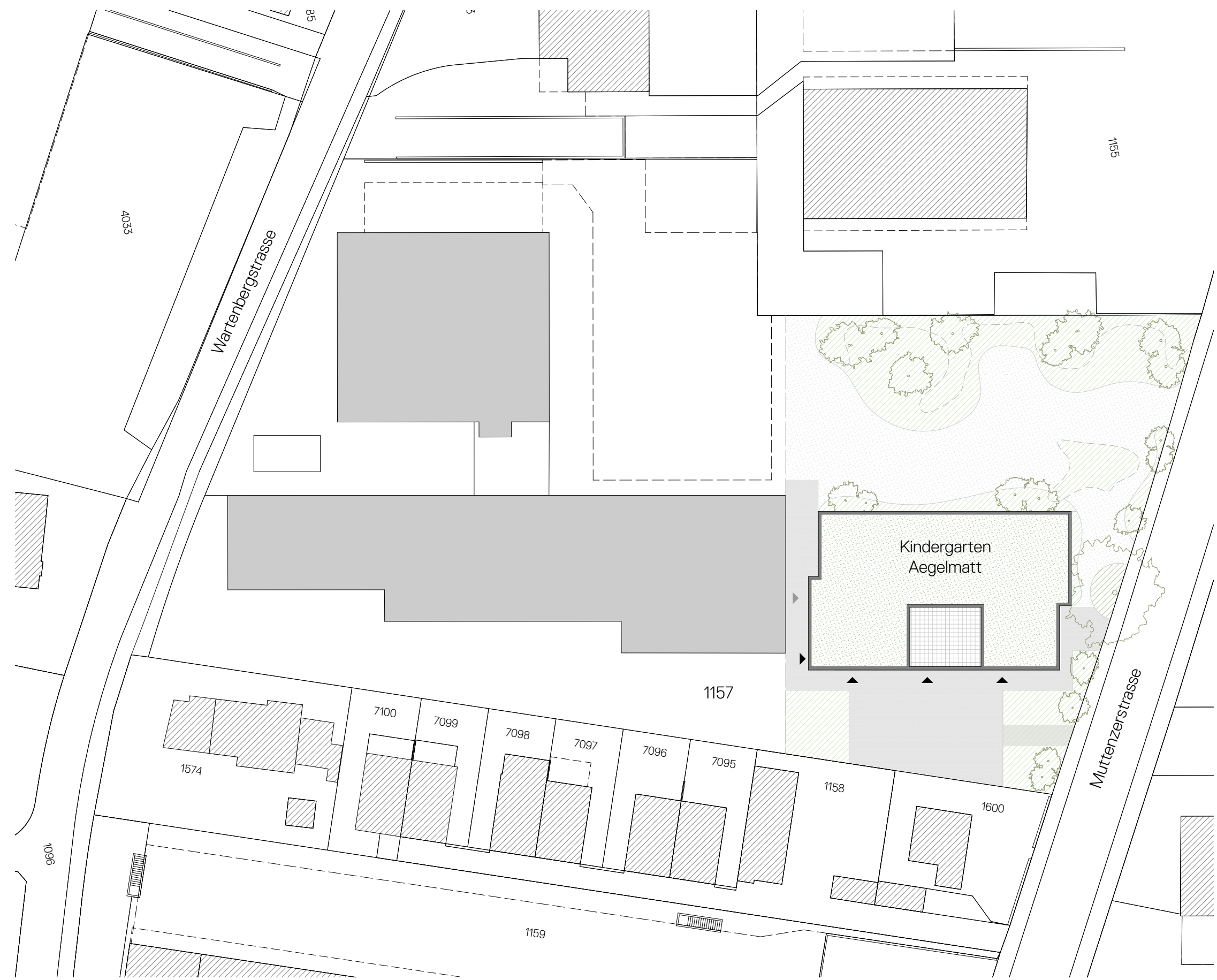
**Stand Vorprojekt | 16.08.23**

- Situationsplan 1:500
- Grundrisse 1:100
- Schnitte 1:100
- Konstruktion und Materialisierung
- Tragwerk
- Bauphysik
- Elektro
- HLKS
- Brandschutz
- Kostenschätzung  $\pm 15\%$

**Auftraggeber:**  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34  
4133 Pratteln





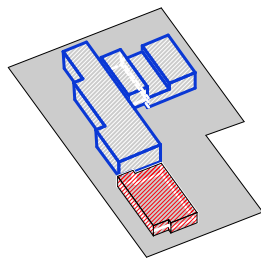
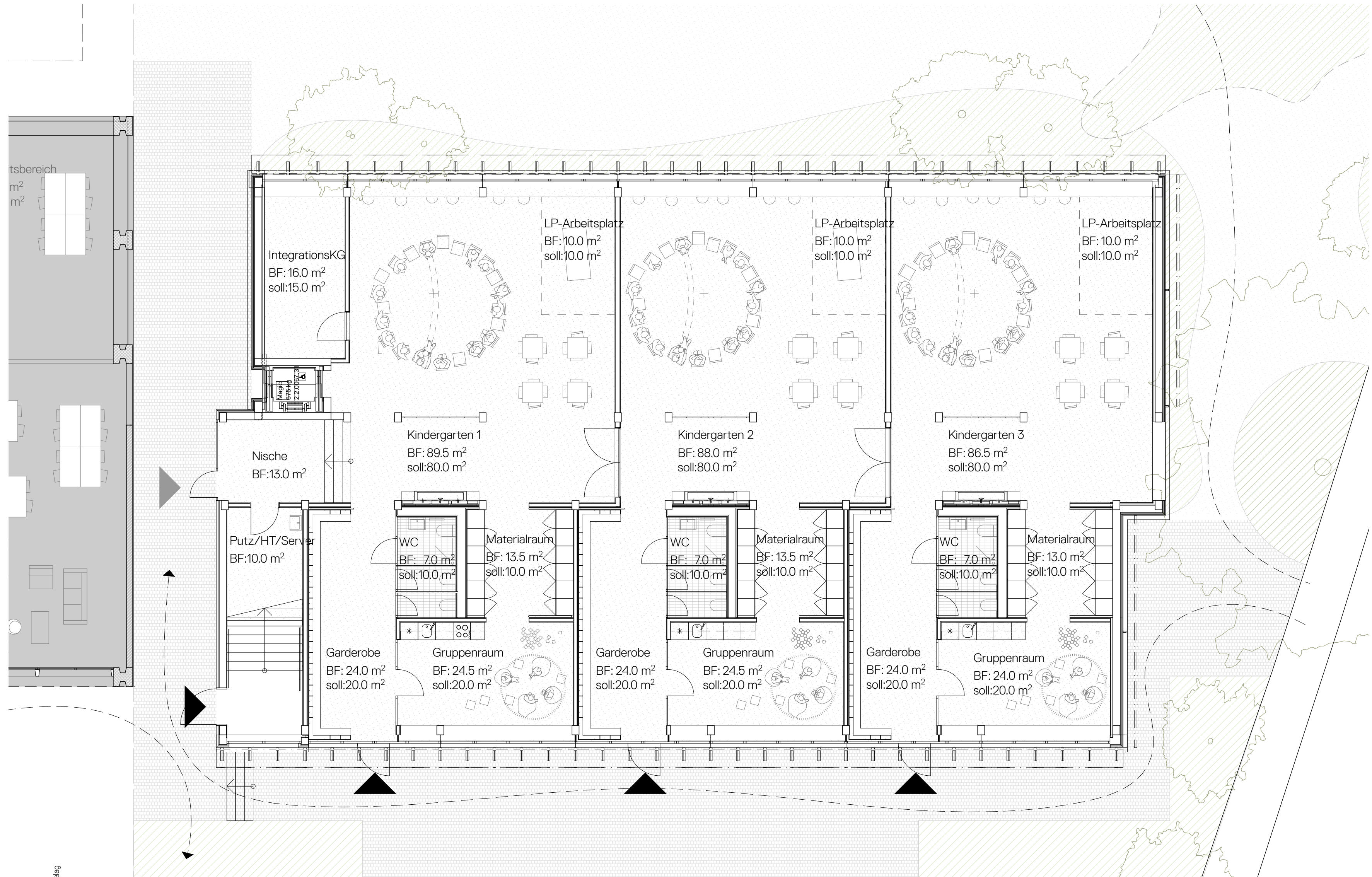


BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Situation 1:500

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Klotter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Erdgeschoss 1:100

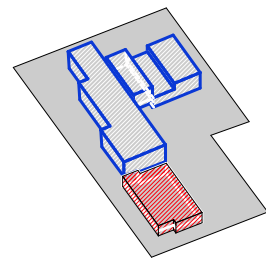
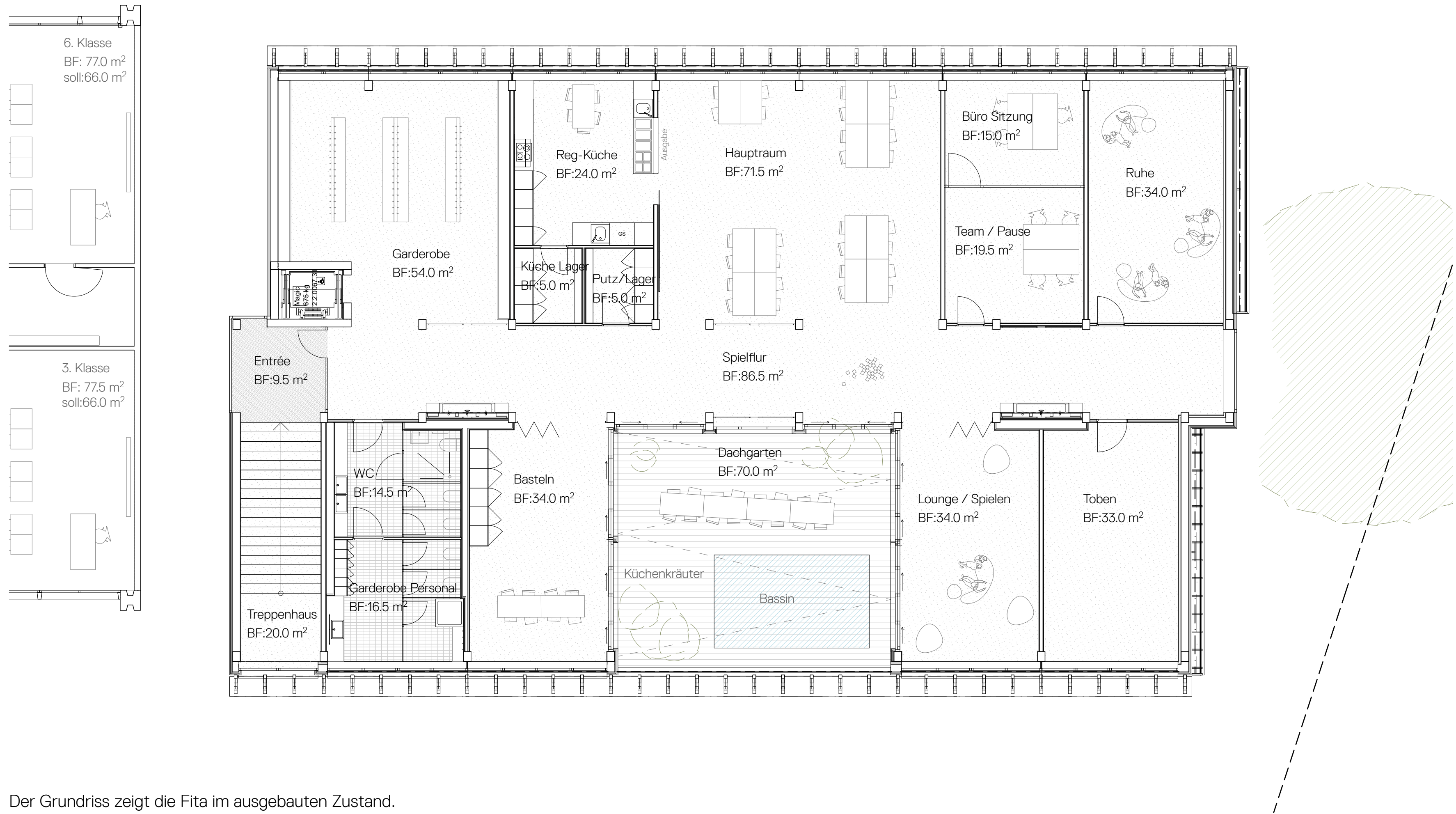
AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:

Brandenberger Klotter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Obergeschoss 1:100

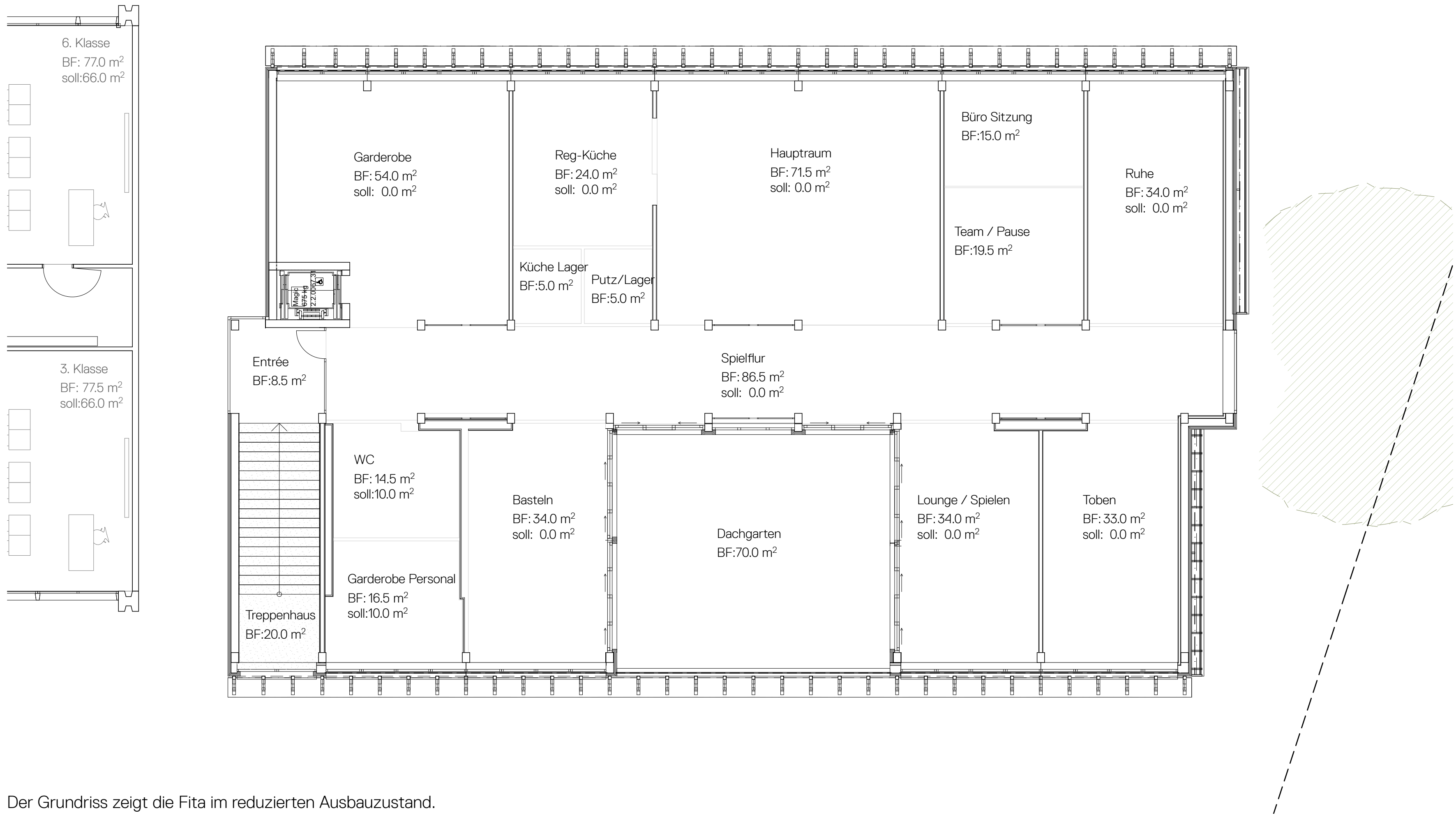
AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

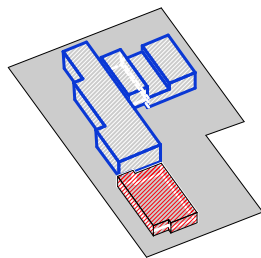
PLANVERFASSEN:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





Der Grundriss zeigt die Fita im reduzierten Ausbaurzustand.



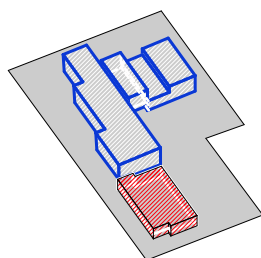
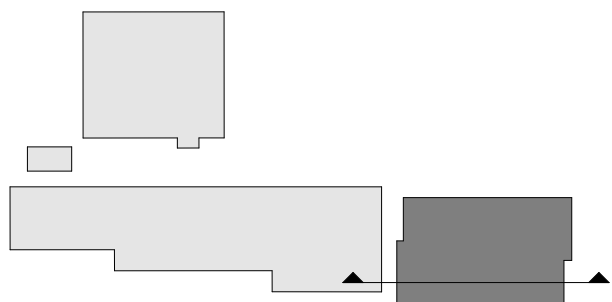
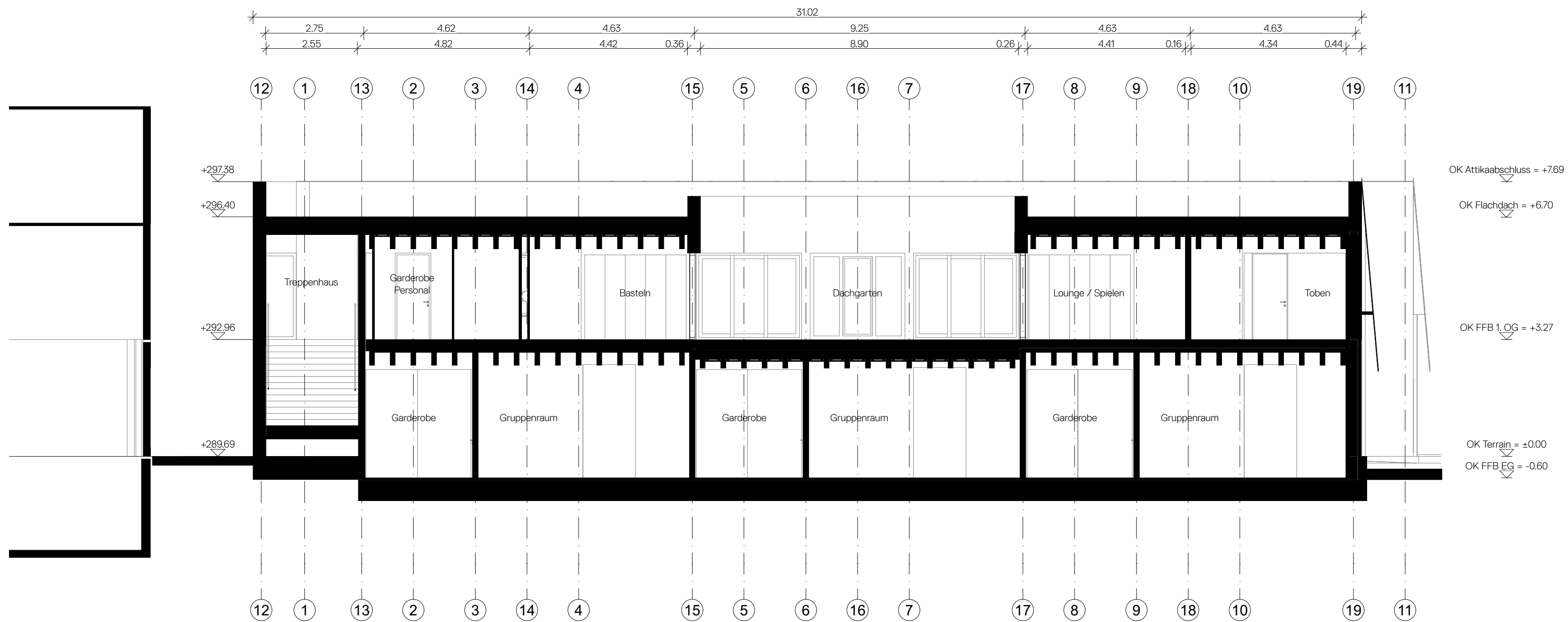
BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Obergeschoss reduziert 1:100

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Klotter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





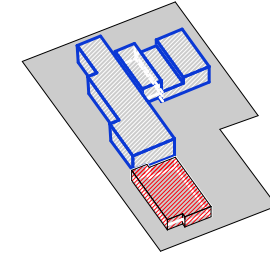
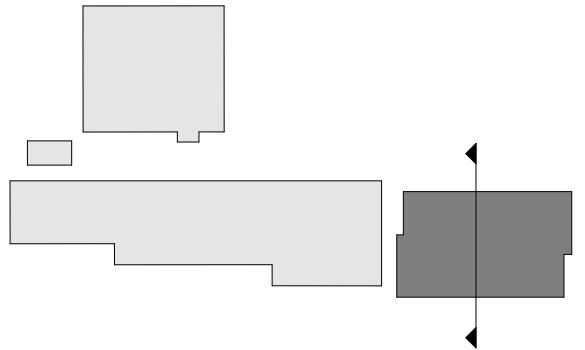
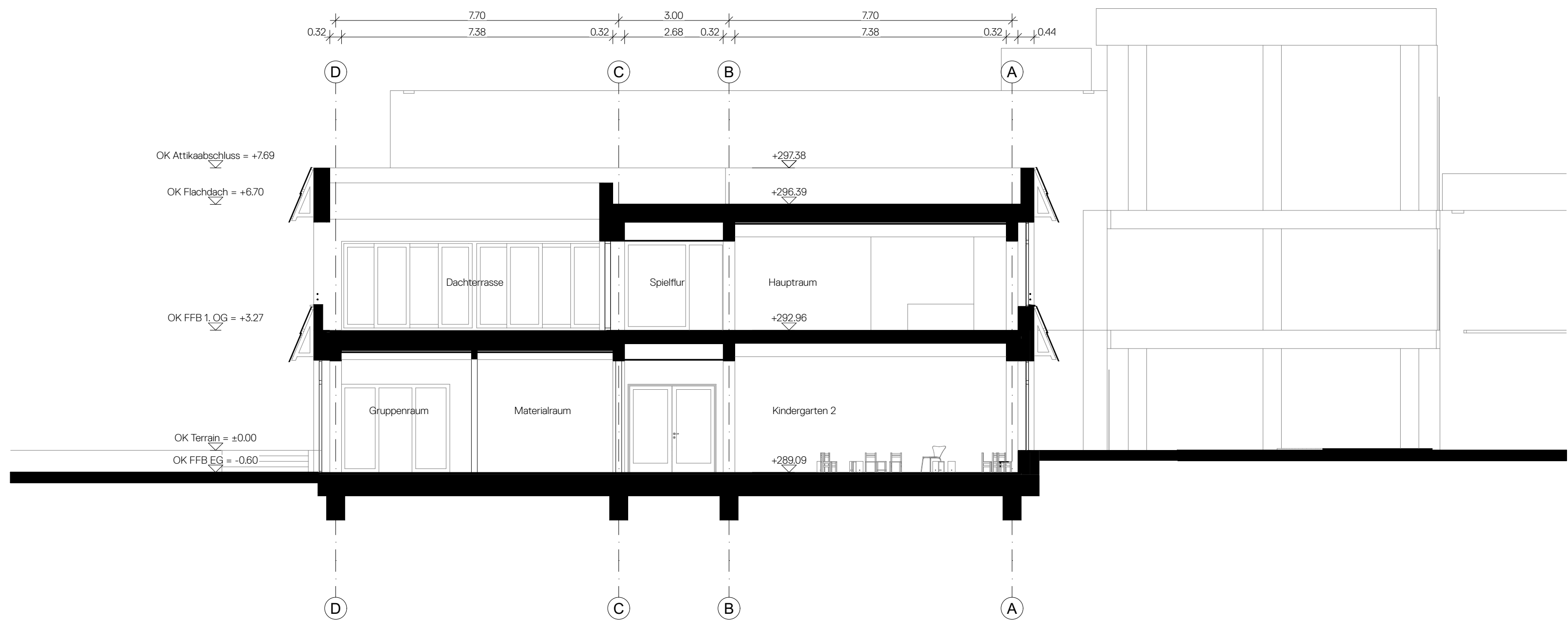
BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Längsschnitt 1:100

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





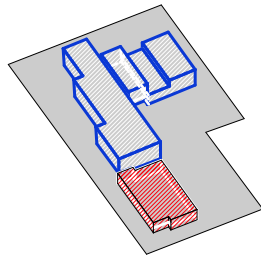
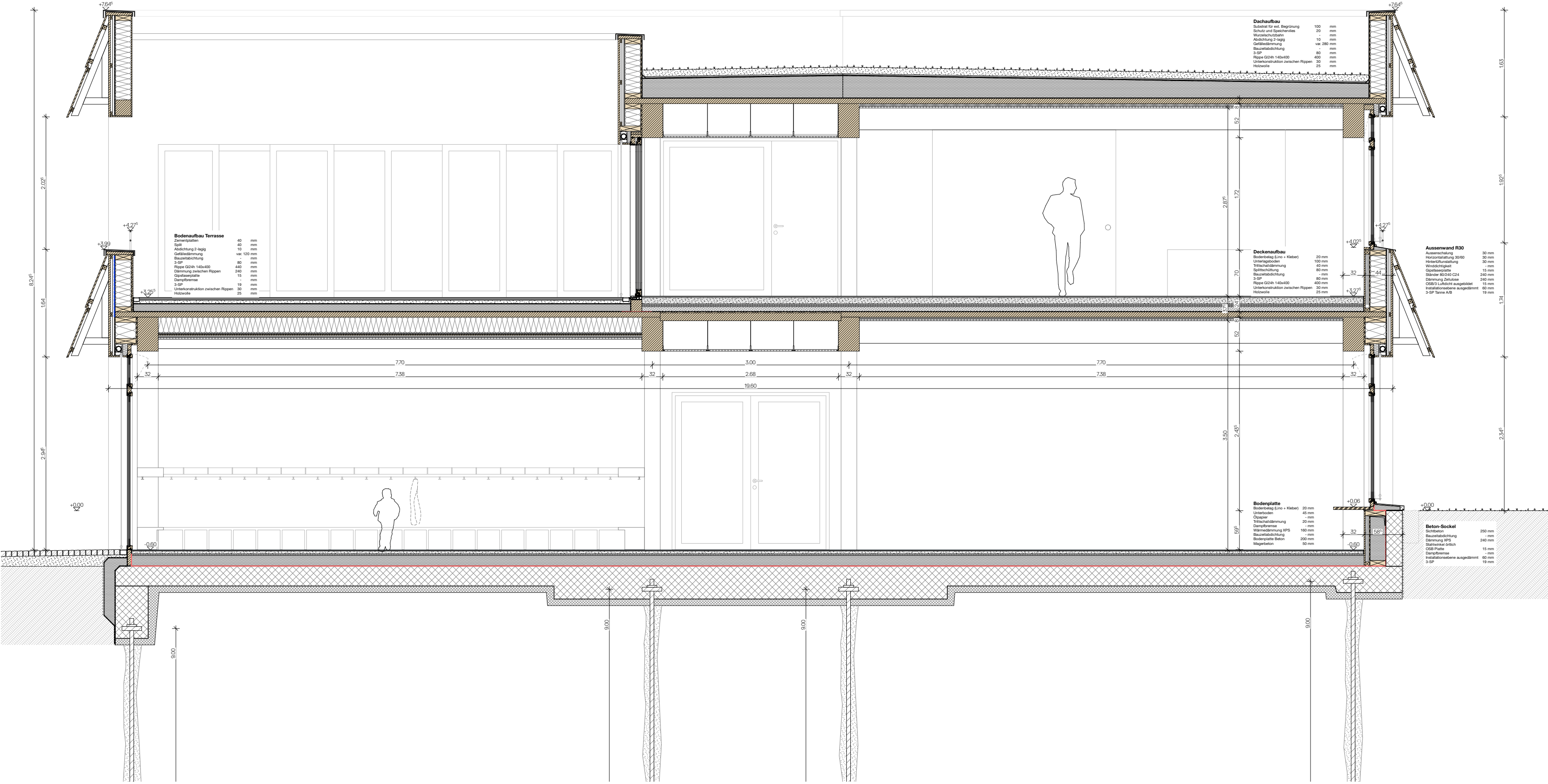
BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Querschnitt 1:100

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Klotter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





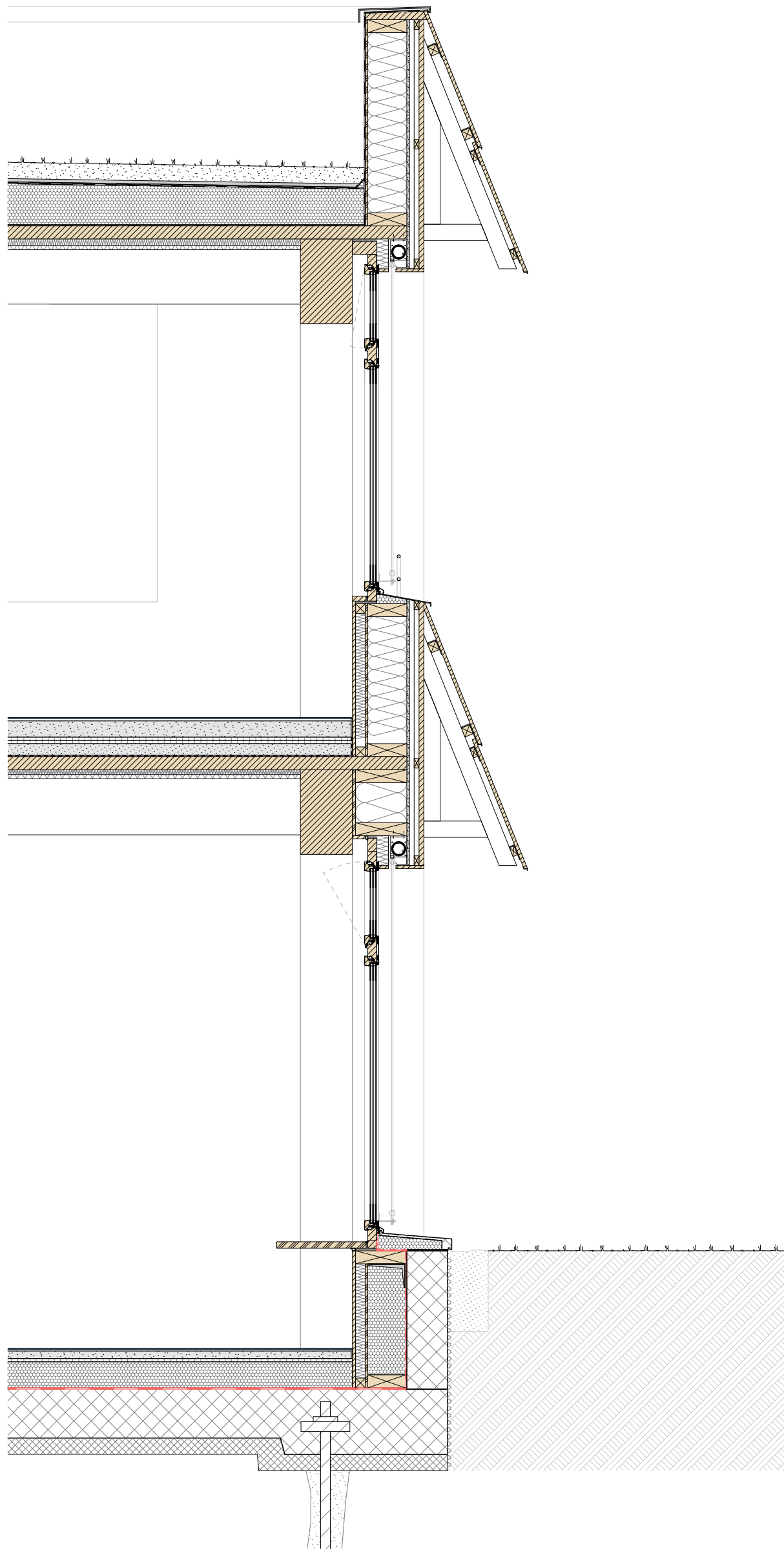
BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Konstruktion 1:50

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSTER:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





### **Dachmaterial**

Flachdach mit Extensivbegrünung.  
Möglichkeit zur Ausstattung mit PV-Anlage vorsehen.  
Die Statik des Daches ist auf die Aufstockung mit einem weiteren Geschoss ausgelegt.

### **Wände**

Aussenwände: Holzständerbauweise  
Sockel: Beton mit innenliegender Dämmung  
Innenwände: Holzständerbauweise bzw. Trockenbau

Durch das statische System sind weder die Innen-, noch die Aussenwände tragend.

### **Fenster**

Innen: Holz  
Aussen: Aluminium

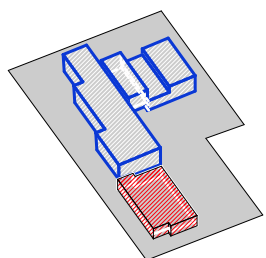
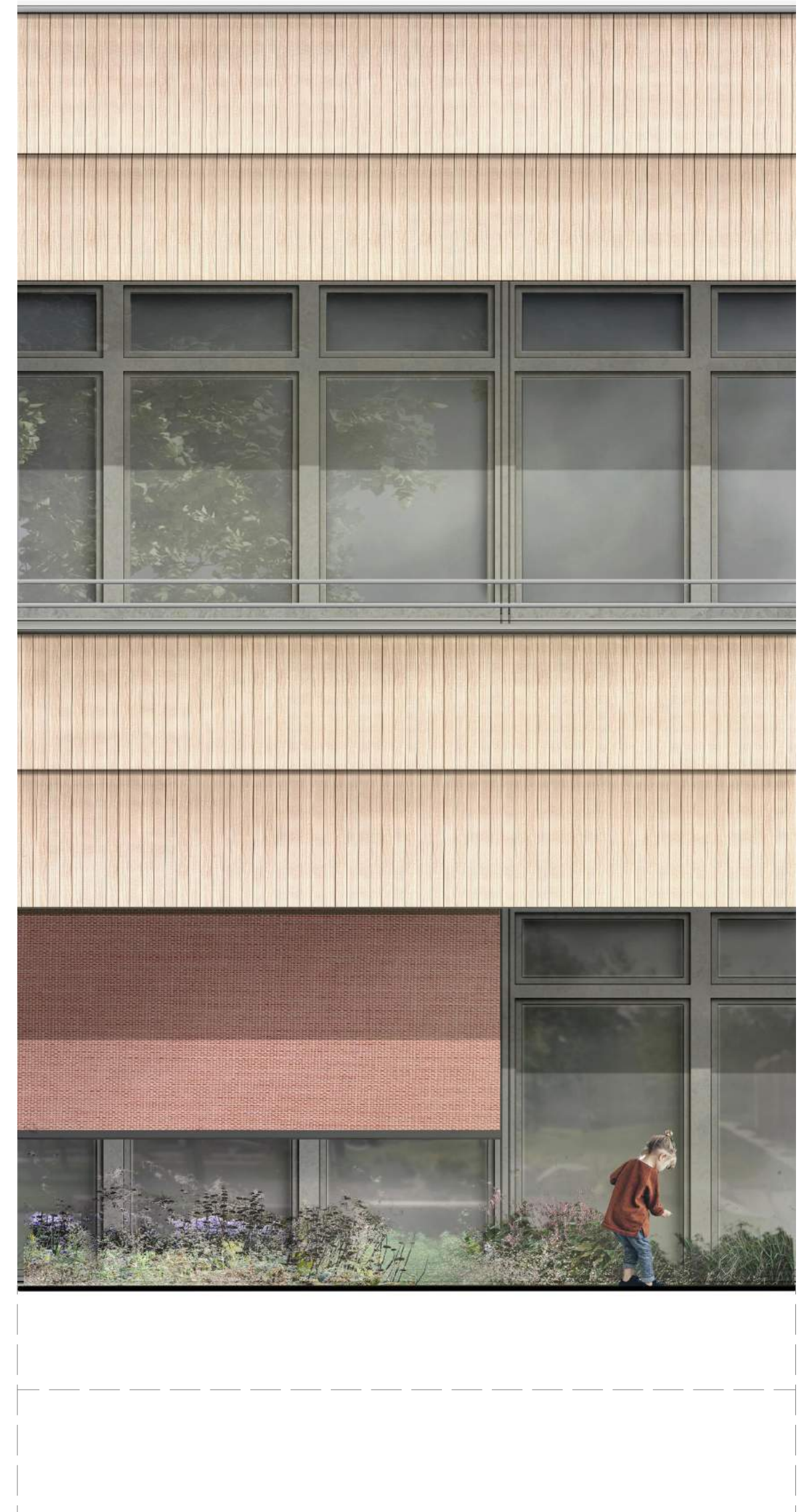
### **Fassade**

Durchlaufende Fensterbänder als zeitgemässe Übersetzung des Schulhauses.  
Fassade und Bries Soleils in naturbelassenem Holz.

### **Bauphysik**

Die Fensterbänder sorgen für eine grosszügige natürliche Belichtung der Räume. Bries Soleils verringern dabei massgeblich den Wärmeeintrag ins Gebäude.  
Über die Oberlichter der Fenster kann eine Querlüftung hergestellt werden, die ebenso als Nachtauskühlung dient. Auf den Einbau einer Lüftung und Kühlung kann dadurch verzichtet werden.

Die Massnahmen dienen dem Ziel einer wartungs- und unterhaltsarmen Low-Tech-Architektur aus nachhaltigen Baustoffen.



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

## Materialisierung

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel

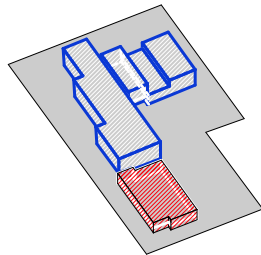




Ansicht Nord



Ansicht Ost



BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Ansicht Nord + Ost

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel

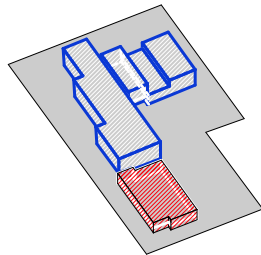




Ansicht Süd



Ansicht West



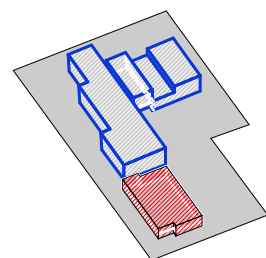
BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Ansicht Süd + West

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





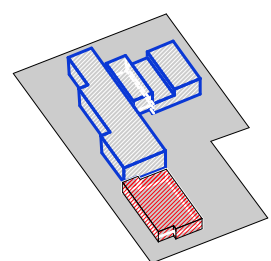
BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Perspektive Aussen

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Perspektive Innen

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel









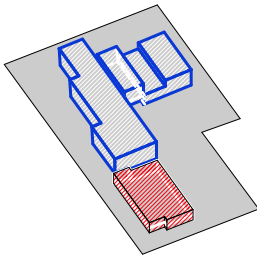
214	Montagebau in Holz	100%	CHF	978'640.75
100	100 Baustellenienrichtung	8.1%	CHF	79'500.00
200	200 Aussenwand (Plan Nr. 1101)	27.8%	CHF	272'302.85
200	200 Aussenwand vertikaler Fluchtweg (Plan	2.9%	CHF	28'258.00
300	300 Innenwand vertikaler Fluchtweg (Plan	1.4%	CHF	13'280.00
400	400 Geschossdecke bei Loggia (Plan Nr.	4.3%	CHF	42'179.90
400	400 Geschossdecke Korridor (Plan Nr.	5.5%	CHF	53'535.00
400	400 Geschossdecke/Dach (Plan Nr. 1051)	34.9%	CHF	341'650.00
500	500 Dachrand	0.4%	CHF	4'060.00
700	700 Stützen und Streben	9.9%	CHF	96'465.00
800	800 Träger	4.8%	CHF	47'410.00
				CHF 978'640.75
7.7% MWSt.				CHF 75'355.34
TOTAL inkl. MWSt				CHF 1'053'996.30
Alle Angaben in CHF (Genauigkeit +/- 15%)				

Montagebau in Holz	978'640.75
100 Baustellenienrichtung	
Werkplanung	49'500.00
Kranarbeiten	12'000.00
Transport und Logsitik	12'000.00
Temporärer Wetterschutz	6'000.00
100 Baustellenienrichtung TOTAL	79'500.00
200 Aussenwand (Plan Nr. 1101)	
UV-Schutz der Dreischichtplatte	562m2 20.00 11'240.00
Dreischichtplatte Fi/Ta B/C 19mm	562m2 37.50 21'075.00
Rost mit Federbügel	562m2 28.75 16'157.50
Mineralfaserdämm. 60mm	562m2 17.50 9'835.00
OSB/3 15mm	562m2 27.50 15'455.00
Ständer BSH 80/240 @625mm	562m2 57.50 32'315.00
Mineralfaserdämm. 240mm	562m2 42.50 23'885.00
Gipsfaserplatte 15mm	562m2 42.50 23'885.00
Windpapier	562m2 13.15 7'390.30
Hinterlüftung	562m2 19.40 10'902.80
Konterlattung	562m2 19.40 10'902.80
Holzschalung vertikal Fi/Ta	562m2 120.00 67'440.00
Oberflächenbehandlung Schalung	562m2 30.00 16'860.00
Verbindungsmittel / Spurschwellen	103m1 36.25 3'733.75
Insektenschutzgitter	103m1 11.90 1'225.70
200 Aussenwand (Plan Nr. 1101) TOTAL	272'302.85
200 Aussenwand vertikaler Fluchtweg (Plan Nr. 1102)	
Mineralfaserdämm. 60mm	66m2 17.50 1'155.00
Fermacell 18mm K30-RF1	66m2 51.25 3'382.50
Ständer BSH 80/240 @625mm	66m2 57.50 3'795.00
Mineralfaserdämm. 240mm	66m2 42.50 2'805.00
Fermacell 18mm K30-RF1	66m2 51.25 3'382.50
Windpapier (inkl. verkleben)	66m2 13.15 867.90
Hinterlüftung	66m2 19.40 1'280.40
Konterlattung	66m2 19.40 1'280.40
Holzschalung vertikal Fi/Ta	66m2 120.00 7'920.00
Oberflächenbehandlung Schalung	66m2 30.00 1'980.00
Verbindungsmittel / Spurschwellen	8.5m1 36.25 308.15
Insektenschutzgitter	8.5m1 11.90 101.15

300 Innenwand vertikaler Fluchtweg (Plan Nr. 1151)			
Fermacell 18mm K30-RF1	76m2	51.25	3'895.00
Ständer 80/120 @625mm	76m2	45.00	3'420.00
Mineralfaserdämm. 120mm	76m2	21.25	1'615.00
Fermacell 18mm K30-RF1	76m2	51.25	3'895.00
Verbindungsmittel / Spurschwellen	14m1	32.50	455.00
300 Innenwand vertikaler Fluchtweg (Plan Nr. 1151) TOTAL			13'280.00
400 Geschossdecke bei Loggia (Plan Nr. 1052)			
Bauzeitabdichtung	76m2	16.25	1'235.00
Dreischichtplatte 80mm	76m2	100.00	7'600.00
UV-Schutz der Dreischichtplatte	76m2	20.00	1'520.00
Rippe GL24 140/480 @580	9m3	1'662.50	14'962.50
UV-Schutz der Rippe	150m2	20.00	3'000.00
Mineralfaserdämm. 240mm	76m2	45.00	3'420.00
Rostlatten	76m2	38.00	2'888.00
Gipsfaserplatte 15mm	76m2	48.75	3'705.00
Dampfbremse inkl. Verkleben	76m2	13.15	999.40
Dreischichtplatte 19mm	76m2	37.50	2'850.00
400 Geschossdecke bei Loggia (Plan Nr. 1052) TOTAL			42'179.90
400 Geschossdecke Korridor (Plan Nr. 1054)			
OSB/3 15mm	206m2	27.50	5'665.00
BSH liegend GL24h 120mm	25m3	1'750.00	43'750.00
UV-Schutz der BSH-Decke	206m2	20.00	4'120.00
400 Geschossdecke Korridor (Plan Nr. 1054) TOTAL			53'535.00
400 Geschossdecke/Dach (Plan Nr. 1051)			
Bauzeitabdichtung	1040m2	16.25	16'900.00
Dreischichtplatte 80mm	1040m2	100.00	104'000.00
UV-Schutz der Dreischichtplatte	1040m2	20.00	20'800.00
Rippe GL24 140/400 @580	100m3	1'662.50	166'250.00
UV-Schutz der Rippe	1685m2	20.00	33'700.00
400 Geschossdecke/Dach (Plan Nr. 1051) TOTAL			341'650.00
500 Dachrand			
Dachrand	112m1	36.25	4'060.00
500 Dachrand TOTAL			4'060.00
700 Stützen und Streben			
Stützen	15m3	1'662.50	24'937.50
UV-Schutz der Stützen	230m2	20.00	4'600.00
Stützen - Zuschlag für Blockverleimung	15m3	168.75	2'531.25
Verbindungsmittel / Querdruckversterkungen	1pl	5'800.00	5'800.00
Zugstangen - horiz. Aussteifung	95m1	35.75	3'396.25
Stahlanschlüsse Zugstangen	4800kg	11.50	55'200.00
700 Stützen und Streben TOTAL			96'465.00
800 Träger			
Unterzüge	22.4m3	1'700.00	38'080.00
UV Schutz der Unterzüge	174m2	20.00	3'480.00
Verbindungsschrauben Rippe an Unterzug	450stk	7.50	3'375.00
Verbinung BSH liegend an Unterzug	330stk	7.50	2'475.00
800 Träger TOTAL			47'410.00

978'640.75
7.7% MWSt.
75'355.34
TOTAL inkl. 7.7% MWSt.
1'053'996.30

Alle Angaben in CHF (Genauigkeit +/- 15%)



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

## Kostenschätzung Holzbau

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSTER:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel

1 Einleitung

Die Projektbasis Bauphysik ist die fachbezogene Beschreibung der bauwerksspezifischen Umsetzung der Nutzungsvereinbarung. In ihr werden die wesentlichen Punkte der Planungsphase exakt festgehalten und dokumentiert.

1.1 Grundlagen

1.1.1 Pläne

- Architekturpläne M 1:100 Stand 16.06.2023
- Detail- und Bauteilkatalog M 1:10 Stand 06.07.2023

1.1.2 Normen

- SIA 180:2014 Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden
- SIA 181:2020 Schallschutz im Hochbau
- SIA 380/1:2016 Heizwärmebedarf
- SIA 181:2006 Schallschutz im Hochbau

- DIN 18041:2016-03 Hörsamkeit in Räumen – Anforderungen, Empfehlungen und Hinweise für die Planung

1.1.3 Verordnungen

- SR 814.41 Lärmschutz-Verordnung (LSV) vom 15. Dezember 1986 (Stand 01.07.2021)
- Wegleitung zu den Verordnungen 3 und 4 zum Arbeitsgesetz (Stand November 2021)

2 Thermische Behaglichkeit

- Anforderungen gemäss SIA 180:2014. 3.6.1. Das Gebäude wird so projektiert und erstellt, dass
  - die Nachweise für winterlichen und sommerlichen Wärmeschutz erfüllt sind.
  - keine Zugluft infolge Kaltluftabfall auftritt, insbesondere bei hohen Glasflächen.
- Die Einhaltung der zulässigen empfundenen Temperaturen wird durch die Fachplanenden von Heizungs- und Klimaanlage sichergestellt.

2.1 Zugluft infolge Kaltluftabfall

- Das Gebäude weist keine hohen Glasflächen (in Eckräumen) oder sehr hohe Bauteile auf.

3 Lüftungskonzept und Luftdichtheit der Gebäudehülle

- Lüftungskonzept: Kombination aus natürlicher Lüftung, manuell gesteuert, und einfacher Abluftanlage
- Anforderungen Luftdichtheit gemäss SIA 180:2014, 3.6.1. Das Gebäude wird so projektiert und erstellt, dass die Luftdichtheit der Hüllfläche gegeben ist. Dabei gilt Grenzwert für natürliche Lüftung; Neubauten:  $q_{a50,li} \leq 2.4 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ .
- Anforderungen Luftdichtheit Fenster und Türen gemäss SIA 331.301.
- Die Anforderungen an die Luftdichtheit gelten sowohl für die Gebäudehülle wie auch für Trennbauteile zwischen Nutzungseinheiten.

4 Wärmeschutz im Winter

4.1 Mindestwärmeschutz

- Anforderungen gemäss SIA 180:2014, 4.1.
- Das Gebäude wird so projektiert und erstellt, dass
  - die Wärmedämmung ausreichend ist, um eine Einschränkung der Behaglichkeit sowie Kondensationsrisiken und Schimmelpilzbefall zu verhindern.
  - alle beheizten Räume innerhalb der thermischen Gebäudehülle liegen und Wärmebrücken keine Schäden zur Folge haben.
  - die maximal zulässigen Wärmedurchgangskoeffizienten der Bauteile gemäss SIA 180:2014, 4.1.2.1, Tabelle 7 eingehalten sind.
- Unbeheizte Räume ausserhalb des Dämmperimeters
  - Ausserhalb des Dämmperimeters gibt es keine unbeheizten Räume.

4.2 Energetischer Wärmeschutz

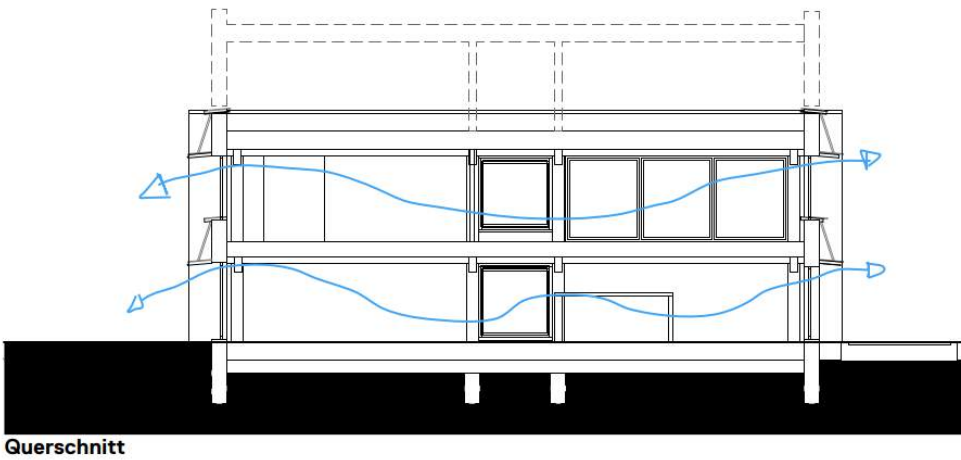
- Energienachweis
  - Der Energienachweis wird nach den Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE) der Konferenz Kantonalen Energiedirektoren (EnDK) erstellt. Dabei kommen die MuKE 2008 zur Anwendung.
  - Das Gebäude wird so projektiert und erstellt, dass die Grenzwerte für Neubauten eingehalten sind.
  - Die ausreichende Wärmedämmung des Gebäudes wird mittels eines Systemnachweises gemäss SIA 380/1:2009 (Formular EN-2b) ausgewiesen.
  - Für den Nachweis werden Zuarbeiten seitens externer Fachplaner benötigt (z.B. EN-Formulare des Energienachweises für die Heizungs- und Warmwasseranlagen oder die Lüftungstechnischen Anlagen).
- Zertifizierung
  - Es ist keine Zertifizierung des Gebäudes vorgesehen.

4.3 Vordimensionierung Bauteile

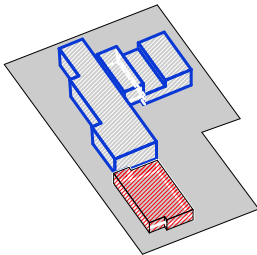
Sämtliche Bauteile werden im Vorprojekt bezüglich Wärmedämmung so vordimensioniert, dass sie die Einzelanforderung an die Grenzwerte für flächenbezogene Wärmedurchgangskoeffizienten gemäss SIA 380/1:2016 einhalten. Diese sind gleichwertig mit den Anforderungen der MuKE 2014. Im Allgemeinen können so auch die Systemanforderungen erfüllt werden. D.h. der Systemnachweis, der im Rahmen des Bauprojekts geführt werden wird, sollte ohne grössere Abänderungen erbracht werden können. Die vorgeschlagenen Bauteilaufbauten werden im Rahmen des Vorprojekts Holzbau direkt in den Bauteilkatalog Holzbau einfließen. Die vorgeschlagenen Dämmstärken für die Bauteilaufbauten Massivbau werden unter 10.2 aufgeführt.

5 Wärmeschutz im Sommer

- Anforderungen gemäss SIA 180:2014, 5.1 Das Gebäude wird so projektiert und ausgeführt, dass die Behaglichkeitskriterien bei bestimmungsgemässer Bedienung der beweglichen Sonnenschutzeinrichtungen und bei bedarfsgerechter natürlicher Lüftung ohne aktive Kühlung während den Sommermonaten erfüllt sind. Dies gilt auch für Gebäude mit aktiver Kühlung.
- Das Lüftungskonzept (Sommerstrategie zur Auskühlung des Gebäudes) basiert auf Fensterquerlüftung am Tag und in der Nacht. Dies geschieht durch den Einbau von Fensterflügeln im oberen Bereich der Fenster und auf zwei Seiten des Gebäudes. Die grossen Räume ohne Trennwände ermöglichen eine Querlüftung.  
*Empfehlung:* Bei einer Nachtauskühlung durch die Fenster sollten Massnahmen zur Einbruchssicherheit und zum Witterungsschutz vorgesehen werden.



- Der Nachweis für den sommerlichen Wärmeschutz (SOWS) erfolgt gemäss Minergie-tool der Konferenz Kantonalen Energiefachstellen (EnFK) «Minergie Nachweis Sommerlicher Wärmeschutz – Variante 2»; Referenzjahr 2010.



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Bauphysik Beschrieb

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln























PLANVERFASSTER:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



























































































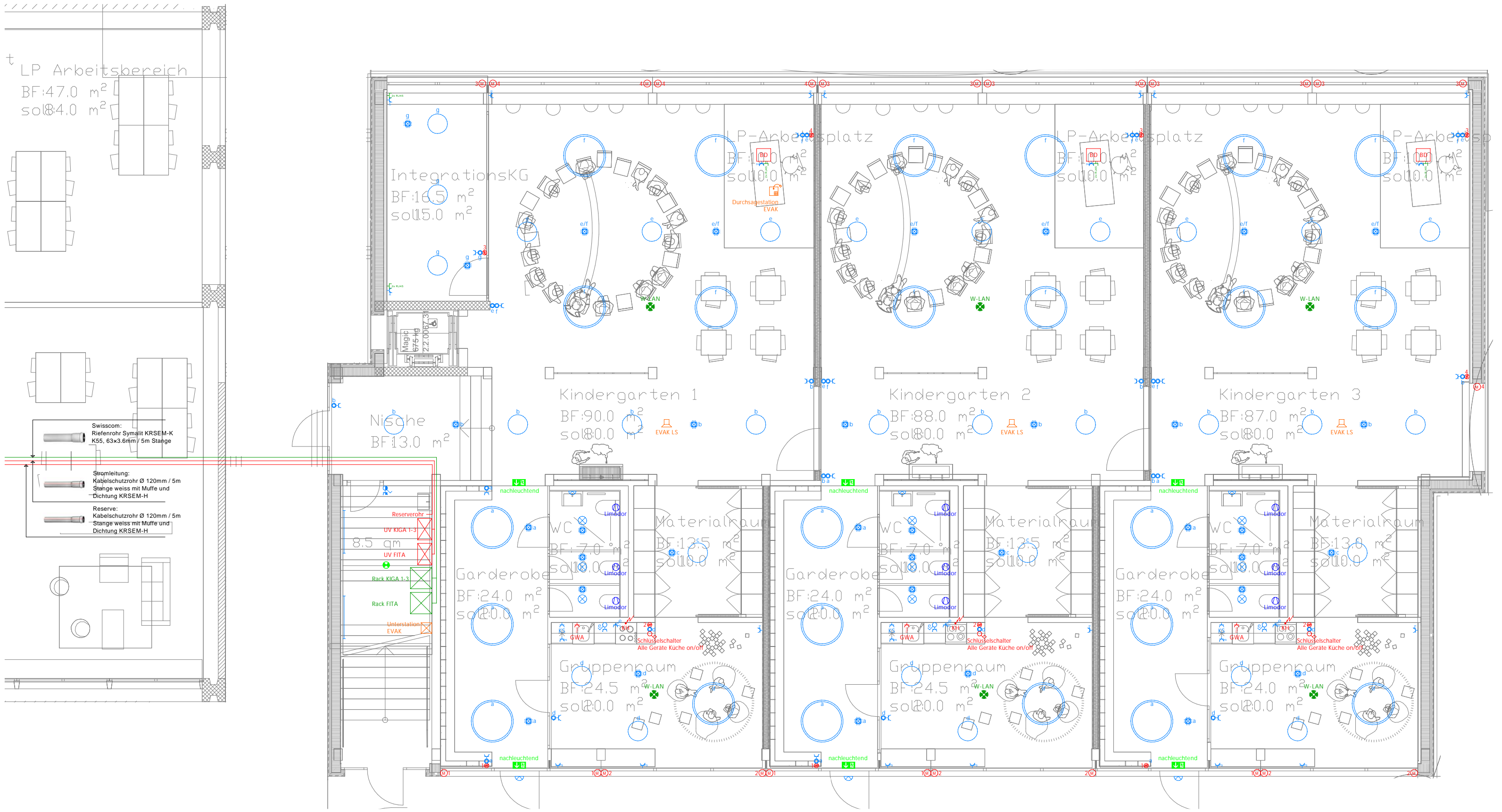




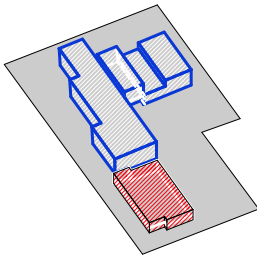
Legende Allgemeine Symbolik und Farben			
	Deckenleitung		Abzweigdose Aufputz (AP)
	Bodenleitung		Abzweigdose Unterputz (UP)
	Wandleitung		Leerdose
	Hohldeckenleitung / Hohlbodenleitung		Schalungsschoner
	Erdleitung		Steigleitung Durchgehend
	Endpunkt / Bohrende		Steigleitung nach Oben
	Elektrerverteilung / HV / UV / ZV		Steigleitung nach Unten
	Starkstrom / Erdung und Potentialausgleich		Brandmeldeanlagen
	Beleuchtung / Licht		Schwachstromanlagen
	Notlicht		Telefon / EDV / Multimedia
	Kabelsysteme / Inst.-Kanäle etc.		TV-Anlagen / KNX / DALI / DMX ...

[illegible]

Legende Stark- und Schwachstrom					
	Schalter Schema 0		Schalter Steckd. Schema 0		Deckenleuchte
	Schalter Sch. 0 / 2-polig		Schalter Steckd. Sch. 0 / 2-polig		Wandleuchte
	Schalter Sch. 0 / 3-polig		Schalter Steckd. Sch. 0 / 3-polig		Einbaupot / Downlight
	Schalter Sch. 1		Schalter Steckd. Sch. 6		NV Einbaupot mit Trafotrommel
	Schalter Sch. 3		Taster Steckdose		Punktluchteuchte
	Schalter Sch. 6		Taster 2-fach + Steckdose		Flutlichtleuchte
	Schalter Sch. 3-3		Stoerentaster Auf/Ab		Pokerleuchte
	Schalter Sch. 2		Bewegung-/Präsenzmelder 360°		Transformator
	Lichtregler		Bewegung-/Präsenzmelder 180°		Dämmerungsschalter
	Lichtregler mit Schalter		Steckdose T13		Raumthermostat
	Schlüsselschalter		Steckdose T13 mehrfach		Wetterstation
	Näherungsschalter		Steckdose T13 mehrfach 1x gesch.		Ventiltrieb
	Endschalter		Steckdose T23 1N/16A		Anschluss Brandschutzkl.
	Drehschalter		Steckdose T25 3LN/16A		Aussenfuhr
	Schalter Sch. 0 NUP		Deckenanschluss Beleuchtung		Steckdose CEE (Industrie)
	Schalter Sch. 3 NUP		Wandanschluss Beleuchtung		Bodendose best. mit Steckdose/h
	Zugschalter		Spiegelschrank Beleuchtung		Bodendose leer
	Taster		Balkenleuchte offen		Anschluss direkt
	Taster 2-fach		Sicherheitsbeleuchtung		Motor
	Taster Nass (IP Schutz)		Fluchtwegleuchte		Ventilator
	Klingeltaster		Uhr Allgemein		Multimedia Verteiler
	Turöffner		Uhr doppelseitig		Rack / Standschrank oder WS
	Türvisdosenschaltanlage Innenstation		Mutteruhr		Antenne
	Türvisdosenschaltanlage Innenstation		Stempeluhr / Zeiterfassung		Multimedia Steckdose
	Türvisdosenschaltanlage Aussenst.		Notauswärtstaster		Steckdose R45 (1 bis 4 fach)
	Türschneckschaltanlage Aussenstation		Infrarot Empfänger		Steckdose, Leerdose mit Blindab.
	Badge Leser		Infrarot Sender		Hausübergabepunkt
	Biometrischer Leser				Verstärker 1-fach
	Lautsprecher				Verstärker 2-fach
	Glocke / Gong				TV - Radio - / SAT-Dose
					Abschlusswiderstand
</					



## Grundriss EG



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

# Elektro-Konzept EG

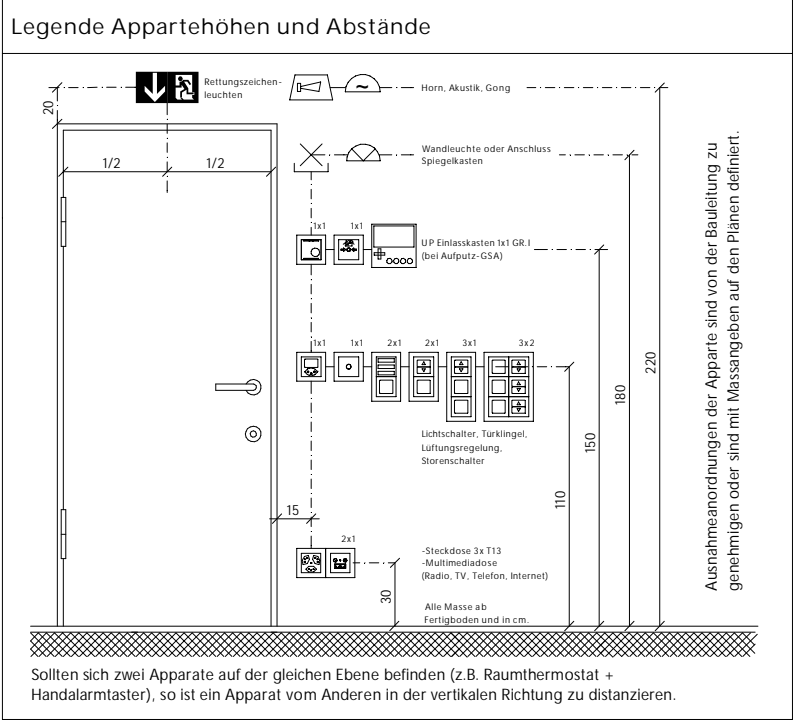
AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempnenstrasse 10, 4053 Basel



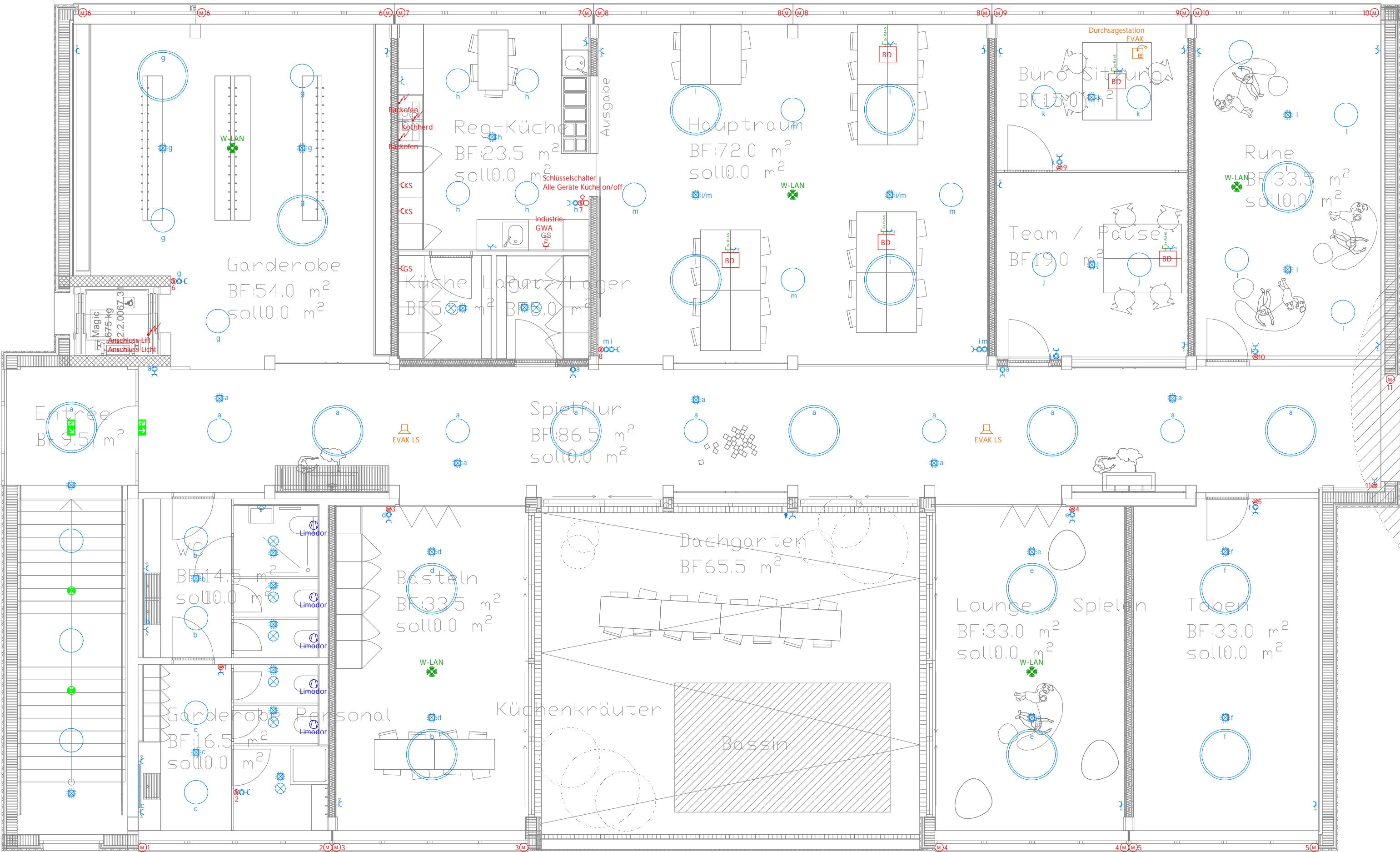
Legende Allgemeine Symbolik und Farben		
	Deckenleitung	Abzweigdose Aufputz (AP)
	Bodenleitung	Abzweigdose Unterputz (UP)
	Wandleitung	Leerdose
	Hohldeckenleitung / Hohlbodenleitung	Schalungsschoner
	Erdleitung	Steigleitung Durchgehend
	Endpunkt / Rohende	Steigleitung nach Oben
	Elektroverteilung / HV / UV / ZV	Steigleitung nach Unten
	Starkstrom / Erdung und Potentialausgleich	Brandmeldeanlagen
	Beleuchtung / Licht	Schwachstromanlagen
	Notlicht	Telefon / EDV / Multimedia
	Kabeltrassensysteme / Inst.-Kanäle etc.	TV-Anlagen / KNX / DALI / DMX ...



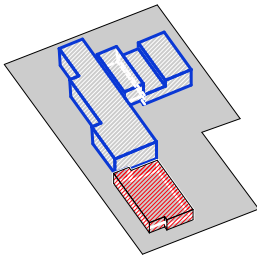
Legende Stark- und Schwachstrom		
	Schalter Schema 0	Deckenleuchte
	Schalter Sch. 0 / 2-polig	Wandleuchte
	Schalter Sch. 0 / 3-polig	Einbauspots / Downlight
	Schalter Sch. 1	NV Einbauspots mit Trafotunnel
	Schalter Sch. 3	Punktleuchte
	Schalter Sch. 6	Flutlichtleuchte
	Schalter Sch. 3-3	Pollerleuchte
	Schalter Sch. 2	Transformator
	Lichtregler	Dämmerungsschalter
	Lichtregler mit Schalter	Raumthermostat
	Schlussschalter	Wetterstation
	Näherungsschalter	Ventiltrieb
	Endschalter	Anschluss Brandschutzkl.
	Drehschalter	Aussenfühler
	Schalter Sch. 0 NUP	Steckdose CEE (Industrie)
	Schalter Sch. 3 NUP	Bodendose best. mit Steckdose/n
	Zugschalter	Bodendose leer
	Taster	Anschluss direkt
	Taster 2-fach	Motor
	Taster Nass (IP Schutz)	Ventilator
	Klingeltaster	Multimedia Verteiler
	Türöffner	Rack / Standschrank oder WS
	Türvideoüberwachungsanlage Innenstation	Antenne
	Türsprechanlage Innenstation	Multimedia Steckdose
	Türvideoüberwachungsanlage Aussenst.	Steckdose RJ45 (1 bis 4 fach)
	Türsprechanlage Aussenstation	Steckdose, Leerdose mit Blindab.
	Badge Leser	Hausübergabepunkt
	Biometrischer Leser	Verstärker 1-fach
	Lautsprecher	Verstärker 2-fach
	Glocke / Gong	TV- / Radio- / SAT-Dose
		Abschlusswiderstand
INFO: Alle nicht gekennzeichneten Rohre sind in der Nenngrösse DIN-M25 zu installieren. Pläne für Küche, Bad, WC, Sauna etc. gemäss Spezialpläne des Architekten.		

Hinweis:

Die Pläne zeigen den Endzustand des Gebäudes nach dem technischen Ausbau aller Geschosse.  
Für das Obergeschoss sind in der Kostenschätzung allerdings nur die Grundinstallationen vorgesehen, die einen anschliessenden Ausbau gewährleisten.



Grundriss OG



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Elektro-Konzept OG

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSTER:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



## 1 Grundlage

Alle Installationen verstehen sich inklusive Apparatelieferung (Schalter, Steckdosen etc.) und Montagezubehör.

Alle Installationen ausserhalb des Technikraumes sind Unterputz auszuführen.

Grundlage aller Installationen sind die mitgelieferten Konzepte sowie Apparatepläne Elektro:

- NEB-BIE KIGA Schulanlage Aegelmatt\_Elektro\_Vorprojekt\_EG\_Stark-Schwachstrom\_V3.0
- NEB-BIE KIGA Schulanlage Aegelmatt\_Elektro\_Vorprojekt\_OG\_Stark-Schwachstrom\_V3.0
- Konzept Beleuchtung Verolight

Edit: Das Obergeschoss (FITA) wird zum jetzigen Zeitpunkt nicht ausgebaut. Es werden lediglich Leerrohre vorbereitet um zu einem späteren Zeitpunkt die Verkabelung und Installationen gewährleisten zu können. Für die Umgebungsbeleuchtung werden ebenfalls Leerrohre verlegt.

### 1.1 Unterverteilungen (KIGA 1-3 und FITA)

Lieferung und Montage der Unterverteilungen für die Kindergärten 1-3 und FITA. Die Verteilungen werden als Standschränke ausgebaut. Die 3 Kindergärten werden auf einem gemeinsamen Schrank abgesichert. Für die FITA wird lediglich der Standschrank gestellt ohne Ausbauten (Sicherungen). Der Standort der Schränke befindet sich im Eingangsbereich unterhalb der Treppe.

### 1.2 Erschliessung Gebäude Starkstrom-/Schwachstrom

Die Erschliessung für die Kindergärten und FITA werden ab der bestehenden Hauptverteilung der Schulanlage realisiert. Die Messungen auf der Hauptverteilung werden ergänzt, es wird ein Messpunkt für die Kindergärten realisiert (wie bestehend) und einen Messpunkt für die FITA.

### 1.3 PV-Anlage

Die PV-Anlage wird nach aktuellem Stand nicht ausgebaut. Für einen späteren Ausbau der Anlage, wird die Messung vorbereitet und die Verrohrung realisiert.

## 1.4 Erdung

Die Erdung wird gemäss den Vorschrift «SEV Leitsatz Fundamenterdung 4113» erstellt.

## 1.5 Kabeltragsysteme

Um die Verkabelung zu vereinfachen werden Kabeltragsysteme eingesetzt, mehrheitlich in der Technikzentrale.

## 1.6 Lichtinstallationen

Die genauen Stückzahlen an Steckdosen und Lampenstellen sind dem Apparateplan zu entnehmen. Alle Schaltstellen werden als Taster ausgeführt. Der Taster gibt den Befehl an den Präsenzmelder, dieser schaltet die Leuchten ein. Sobald sich über einen bestimmten Zeitraum keine Person mehr in dem Radius des Präsenzmelder befindet, werden die Leuchten automatisch ausgeschaltet. Es kann aber auch zu jedem Zeitpunkt wieder der Taster bestätigt werden um die Leuchten auszuschalten. Die Dimmfunktion der Leuchten werden durch längeres betätigen der Taster erreicht.

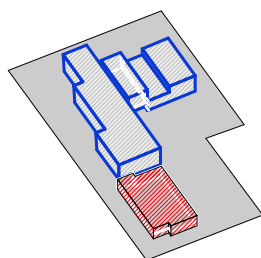
Technikräume für HLKSE Installationen/Zentralen werden konventionell über Schalter ON/OFF angesteuert.

## 1.7 Beleuchtungskörper

Die Beleuchtung wird nur für die Kindergärten 1-3 geliefert und montiert. Die Aufteilung und Stückzahlen sind den Apparateplänen zu entnehmen. Die Typen und detaillierteren Angaben der jeweiligen Leuchten sind in dem Dokument der Firma Verolight festgehalten.

## 1.8 Kücheninstallationen

Die Küchen werden mit Anschlüssen für Kochherd, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank und Arbeitssteckdosen realisiert. Die effektiven Platzierungen der Küchengeräte erfolgt durch den Küchenlieferant. Der Kochherd sowie die Geschirrwaschmaschine und Arbeitssteckdosen werden über einen Schlüsselschalter ON/OFF angesteuert.



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

## Elektro Anlagenbeschrieb

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



### 1.9 Storeninstallationen

Die Storen werden über eine Zentrale Steuerung installiert. Die Lamellen sollen sich automatisch anhand der Sonneneinstrahlung ausrichten. Zusätzlich werden AUF/AB Taster installiert, damit zu jedem Zeitpunkt auch manuell eingegriffen werden kann.

### 1.10 Heizungsinstallationen

Keine Heizungsinstallationen vorgesehen. Die Heizung wird mechanisch geregelt.

### 1.11 Lüftungsinstallationen

In den Nasszellen wird es jeweils einen Anschluss für Limodoren geben, welcher über den Präsenzmelder aktiviert wird (mit Nachlauf).

### 1.12 UKV-Verkabelung

Die Kindergärten 1-3 werden ein gemeinsames Rack erhalten im Technikraum. Das Rack für die FITA wird vorerst nur vorbereitet mit einer Zuleitung ab dem Building Entry Point. Für die Kindergärten werden UKV-Kabel Kat.7A verwendet mit Enddosen 2xRJ45. Anschlüsse sind für den Lehrerplatz in der Bodendose geplant, sowie die komplette Verkabelung für die Acces-Points.

### 1.13 Lautsprecher-/ Gonganlage

Der Kindergarten wird in die bestehende Gonganlage des Schulhaus integriert. Lautsprecher sind dem Apparateplan zu entnehmen.

### 1.14 Bauprovisorium

Es ist ein Bauprovisorium für Handwerker eingerechnet. Die Anmeldung sowie Wartungen über die ganze Bauzeit ist enthalten.

## Kostenschätzung BKP 23 Elektroanlagen

ProjektNEB-BIE KIGA Schulanlage Aegelmatt

Projekt Nr.232010008

ProjektleiterSven Hofer

ProjektstandVorprojekt

BKP	Bezeichnung / Anlageteil	1 Allgemein/Umgebung exkl. MwSt.	2 KITA 1 exkl. MwSt.	3 KITA 2 exkl. MwSt.
23	ELEKTROANLAGEN	17'500.00	44'540.00	40'960.00
231	APPARATE STARKSTROM	2'500.00	2'800.00	2'440.00
232	STARKSTROMINSTALLATIONEN	8'000.00	23'770.00	22'300.00
233	LEUCHTEN UND LAMPEN	2'000.00	10'900.00	10'100.00
235	APPARATE SCHWACHSTROM	5'000.00	1'600.00	1'150.00
236	SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN	0.00	2'400.00	1'900.00
238	BAUPROVISORIEN, DIVERSES	0.00	670.00	670.00
239	ÜBRIGES	0.00	2'400.00	2'400.00

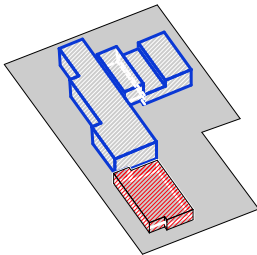
BKP	Bezeichnung / Anlageteil	4 KITA 3 exkl. MwSt.	5 FITA exkl. MwSt.	1 - 5 Total exkl. MwSt.
23	ELEKTROANLAGEN	40'960.00	17'700.00	161'660.00
231	APPARATE STARKSTROM	2'440.00	1'200.00	11'380.00
232	STARKSTROMINSTALLATIONEN	22'300.00	14'000.00	90'370.00
233	LEUCHTEN UND LAMPEN	10'100.00	0.00	33'100.00
235	APPARATE SCHWACHSTROM	1'150.00	1'000.00	9'900.00
236	SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN	1'900.00	1'500.00	7'700.00
238	BAUPROVISORIEN, DIVERSES	670.00	0.00	2'010.00
239	ÜBRIGES	2'400.00	0.00	7'200.00

#### Bemerkungen:

- Die angegebenen Kosten basieren auf Erfahrungswerten und Referenzobjekten mit einer Genauigkeit von ± 15%
- Planungsstand zum Zeitpunkt des Kostenvoranschlags 05.07.2023
- Die Angaben der Kosten sind Nettokosten exkl. MwSt
- Die Kostenbasis ist 2023
- Es gelten die üblichen Leistungsabgrenzungen gemäss SIA
- Kostenverschiebungen zwischen den einzelnen BKP Positionen sind möglich

#### In den Kosten nicht enthalten:

- Anschlussgebühren für Einführungen Stark und Schwachstrom
- Lieferung von HLKKS Steuerschränken, Steuerungen, Messungen
- Grabarbeiten für Erschliessung sowie Beleuchtung Umgebung
- Brandabschottungen
- Kernbohrungen und Durchbrüche
- PV-Anlage
- Ausbau FITA
- Hardware Komponenten Rack (Server, Firewall, W-LAN, Switch)







HTP-Gutzwiler GmbH  
Bachmatten 9  
CH-4435 Niederdorf  
Tel: +41(0)61/ 953 70 37

BRANDEN  
BERGER  
KLOTER  
ARCH

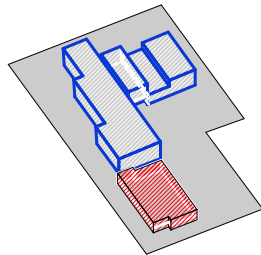
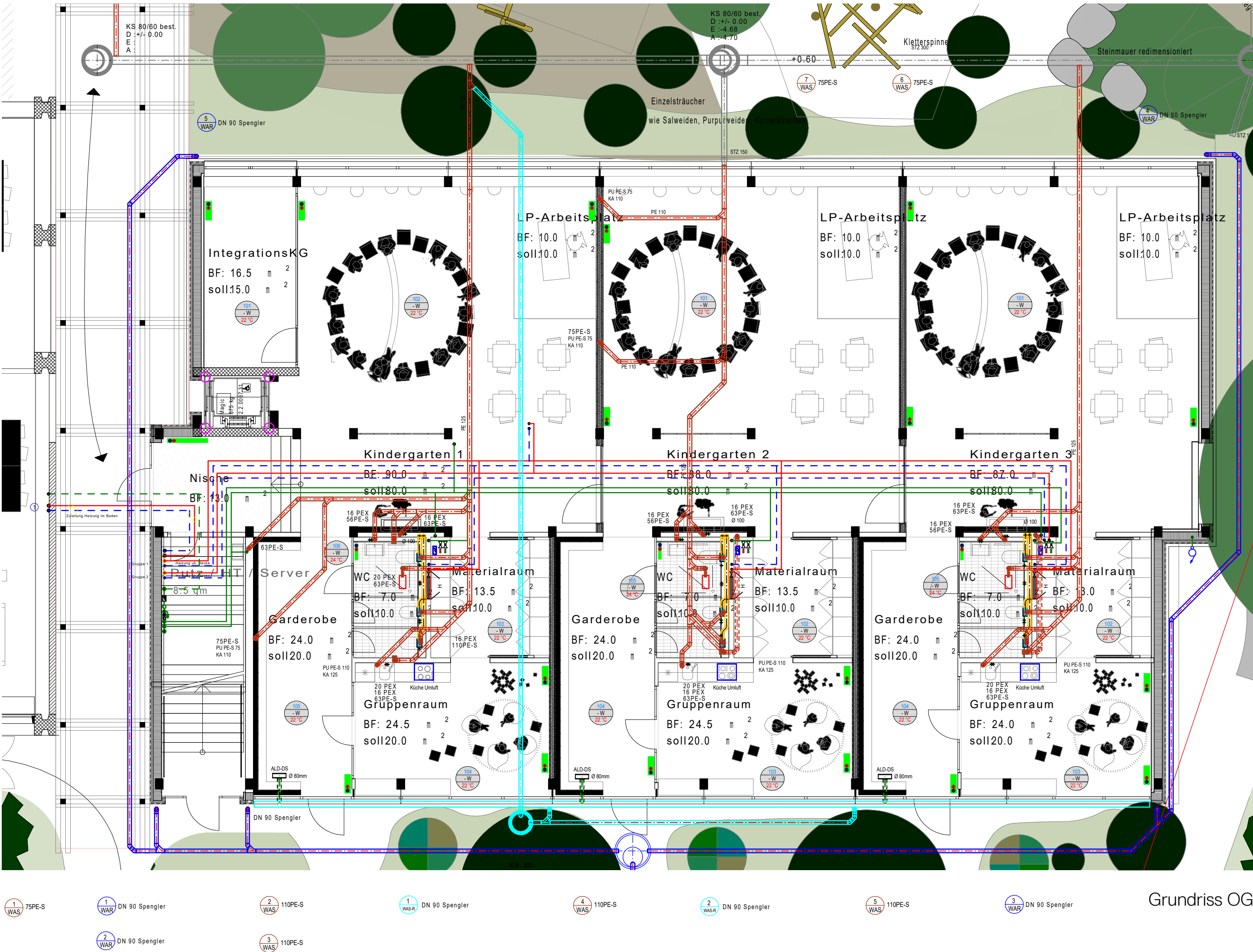
LUEFTUNG SIA 410/1-2	Bezeichnung	Materialien
AUL	Aussenluft	gruen
ZUL	Zuluft erwärmt	rot
ZUL	Zuluft Klimatisiert	violett
ABL	Abluft	gelb
FOL	Fortluft	blau
UML	Umluft	orange
	Geräte	hellblau
K	Konus	Sendzimir - Verzinktes - Stahlblech
E	Etage	Dichtheitsklasse: Klasse C
P	Passstueck	Kanalstaebe:
EK	Einstellklappe mit	Rohre: d = bis 600mm; 0.45 - 0.62mm
Stallsegment		Kanaele: bis 800mm laenge; 0.75mm
MK	Motorklappe	ueber 800mm laenge; 1.00mm
SD	Schalldaempfer	

SANITAER SIA 410/1-2	Bezeichnung	Materialien
WAS	Schmutzwasser	PE PE Silent
WAR	Regenwasser	PE PE Silent
WKN	Kaltwasser Netzdruck	C/NISI; PEX
WBV	Kaltwasser reduzierter Druck	C/NISI; PEX
WWZ	Warmwasser	C/NISI; PEX
	Zirkulation / Begleitheizung	C/NISI; PEX

SANITAER - DÄMMUNGEN	
<b>WW:</b> sichtbar=PIR-Hartschaumschalen, Mineralwoll-Schalen Umhuellung aus PVC Lambda Wert = < 0.030 W/mK d = 15, => 30mm d = 22, bis d = 35 => 40mm Leitungen im Boden und verdeckt, Dämmschlauch 35mm	Schmutzwasser: Anschlussleitungen im Bereich vom Mauerwerk mit Schaumstoffumwickelt. Mauer- und Deckendurchbrueche mit anorganischen Schalen isoliert
<b>KW:</b> sichtbar=PIR-Hartschaumschalen 40mm Umhuellung aus PVC Leitungen im Boden und verdeckt, Dämmschlauch 35mm	

HEIZUNG SIA 410/1-2	Bezeichnung
WW-VL	rot
WW-RL	blau
	Warmwasser Vorlauf
	Warmwasser Ruecklauf

LEGENDE DAEMMUNGEN
HEIZUNG
Reine Heizleitungen gedaeamt mit PIR-Hartschaumschalen Umhuellung aus Hart-PVC Lambda-Wert 0.025-0.03 W/mK Daemmstaerke : DN 10-15 30 mm / DN 20-32 40 mm / DN 40-50 50 mm Leitungen im Boden-, Wandschlitz und Sockel gedaeamt mit 30 mm Mineralwolle.



BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

HLKS-Konzept EG

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





HTP-Gutzwiler GmbH  
Bachmatten 9  
CH-4435 Niederdorf  
Tel: +41(0)61/ 953 70 37

BRANDEN  
BERGER  
KLOTER  
ARCH

LUEFTUNG SIA 410/1-2	Bezeichnung	Materialien
AUL	Aussenluft	gruen
ZUL	Zuluft erwärmt	rot
ZUL	Zuluft Klimatisiert	violett
ABL	Abluft	gelb
FOL	Fortluft	blau
UML	Umluft	orange
	Geräte	hellblau
K	Konus	
E	Etage	
P	Passstueck	
EK	Einstellklappe mit	
	Stellschraube	
MK	Motorklappe	
SD	Schalldämpfer	

SANITAER SIA 410/1-2	Bezeichnung	Materialien
WAS	Schmutzwasser	PE, PE Silent
WAR	Regenwasser	PE, PE Silent
WKN	Kaltwasser, Netzdruck	CN/IS, PEX
WKR	Kaltwasser, reduzierter Druck	CN/IS, PEX
WBV	Warmwasser	CN/IS, PEX
WWZ	Zirkulation / Begleitheizung	CN/IS, PEX

SANITAER - DÄMMUNGEN	
<b>WW:</b> sichtbar=PIR-Hartschaumschalen, Mineralwoll-Schalen Umhuellung aus PVC Lambda Wert = < 0,030 W/mK d = 15, => 30mm d = 22, bis d = 35 => 40mm Leitungen im Boden und verdeckt, Dämmschlauch 35mm	Schmutzabwasser: Anschlussleitungen im Bereich vom Mauerwerk mit Schaumstoffumwickelt. Mauer- und Deckendurchbrüche mit anorganischen Schalen isoliert
<b>KW:</b> sichtbar=PIR-Hartschaumschalen 40mm Umhuellung aus PVC Leitungen im Boden und verdeckt, Dämmschlauch 35mm	

HEIZUNG SIA 410/1-2	Bezeichnung
WW-VL	rot
WW-RL	blau
	Warmwasser Vorlauf
	Warmwasser Ruecklauf

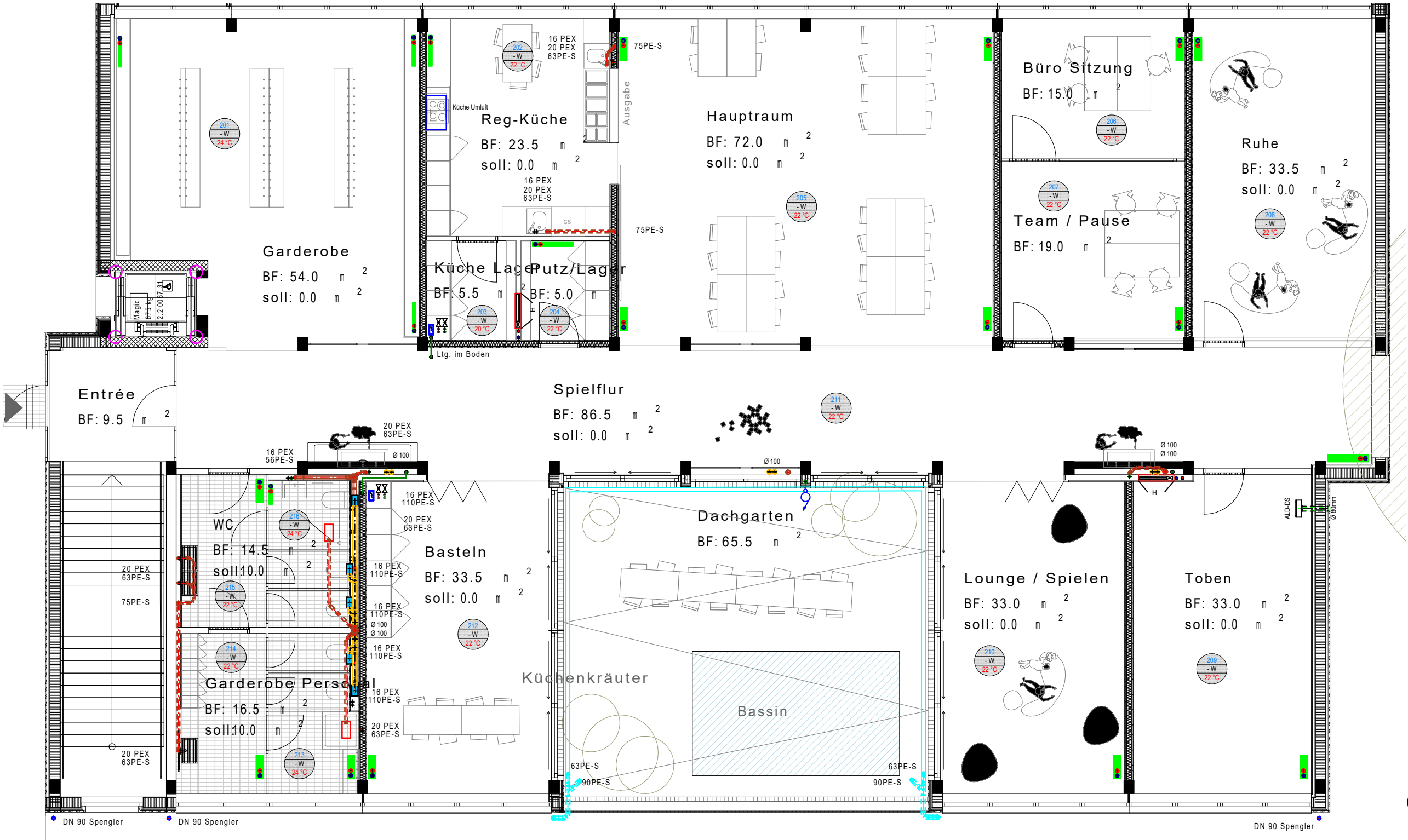
LEGENDE DAEMMUNGEN
Reine Heizleitungen gedämmt mit PIR-Hartschaumschalen Umhuellung aus Hart-PVC Lambda-Wert 0,025-0,03 W/mK Dämmstärke : DN 10-15 30 mm / DN 20-32 40 mm / DN 40-50 50 mm Leitungen im Boden-, Wandschlitze und Sockel gedämmt mit 30 mm Mineralwolle.

HLS-Installationen OG

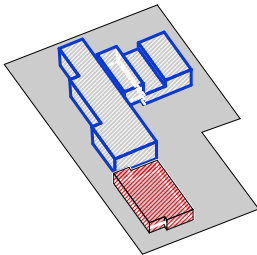
Die HLS-Installationen sind im OG auf ein Minimum reduziert. Berücksichtigt sind lediglich Grundinstallationen der Leitungen um einen Ausbau gewährleisten zu können. Ausstattungen wie Apparate in den Nasszonen, Radiatoren, Lüftung ect. sind nicht in der Schätzung enthalten.

### Hinweis:

Die Pläne zeigen den Endzustand des Gebäudes nach dem technischen Ausbau aller Geschosse.  
Für das Obergeschoss sind in der Kostenschätzung allerdings nur die Grundinstallationen vorgesehen, die einen anschliessenden Ausbau gewährleisten.



Grundriss OG



BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

HLKS-Konzept OG

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



1.1.1 HEIZUNGSANLAGEN

1.2 Berechnungsgrundlagen

Die nachfolgenden technischen Daten sind im Rahmen der Ausführungsplanung zu überprüfen.

1.2.1 Heizlastberechnung

Die Leistungsberechnung erfolgte nach:

- Norm: SIA 180/1-4, SIA 380, SIA 384/1-2-4-21
- Tiefste Aussentemperatur: - 7°C

1.2.2 Raumtemperaturen

Es werden folgende Raumtemperaturen bis zu einer maximalen Aussentemperatur von –8°C garantiert.

- Arbeitsplatz 22°C
- Zimmer 22°C
- Bad / Duschen 24°C
- WC 22°C
- Küchen 22°C
- Gang 22°C

1.3 Anlageverzeichnis Heizung

Wärmeerzeugung bestehend, Fernwärme  
Radiatoren 50/40°C

2.1.1 LÜFTUNGSANLAGEN

Allgemein / Ist Zustand

Bei der vorliegenden Anlage handelt es sich um einen Neubau eines Kindergartens in Pratteln.

BKP 244 Lüftungsanalgen

Sämtliche Nasszellen vom Kindergarten werden mit Ventilatoren ausgerüstet. Die Abluft wird strangweise über Dach ausgeblasen.

Die Küchenabluflthaube wird an eine Umlufthaube angeschlossen.

Sämtliche Abluftleitungen in den Schächten müssen gegen Körperschall entkoppelt werden. Wo nötig sind entsprechende Dämmungen vorzusehen.

Die am 01.06.2006 eingetretenen Schallschutznormen sind in Kombination mit den akustischen Vorgaben des Bauphysikers oder Akustikers einzuhalten.

Achtung Nebenarbeiten: Ablufthauben werden durch den Spengler geliefert und montiert.

Die Keller werden natürlich belüftet.

BKP 244.1 Nasszellenabluft

Sämtliche Nasszellen vom Kindergarten, werden mit Ventilatoren ausgerüstet die über den Lichtschalter gesteuert werden. Die Abluft wird strangweise über Dach ausgeblasen. Die Dachaustritte werden bauseits erstellt.

BKP 244.2 Küchenabluft

Die Küchenabluflthaube wird an eine Umlufthaube angeschlossen.

Schallschutz

Die Lüftungsinstallationen sind nach den Schallschutz – Normen SIA 181 erhöhte Anforderungen vorzunehmen.

BKP 244.10 Unvorhergesehenes

Unvorhergesehene Arbeiten im direkten Auftrag der Bauleitung. Diese Arbeiten werden vor der Ausführung durch den Heizungsunternehmer mit allen Rabatten offeriert. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt erst nach Bestellung der Bauleitung oder Bauherrschaft.

Diese Arbeiten und Lieferungen sind nach effektivem Aufwand mit den vom Unternehmer erstellten Nachträgen abzurechnen

Unvorhergesehenes gemäss Budget Fachplaner CHF 1'000.—

BKP25 Sanitäranlagen

251 Allgemeine Sanitärapparate

Lieferrn aller im Leistungsverzeichnis unter Pos. 251.0 beschriebenen Apparate, Armaturen und Garnituren inkl. allen erforderlichen Dichtungs- und Befestigungsmaterialien.

Die Bauherrschaft wird in der Ausführungsphase ihre Apparate noch definitiv auswählen. Es werden durch den Unternehmer einzelne Mehr- oder Minderkosten aufgestellt.

Dieser Kostenschätzung liegt noch keine Offerte zugrunde:

Sanitas Troesch AG  
Münchensteinerstrasse 127  
4002 Basel  
Tel.: 061 337 35 35

Allgemein / Kindergarten  
Die Apparate im OG sind nicht in der Kostenschätzung eingerechnet

BKP 252 Spezielle Sanitärapparate

252.01 Lieferung Durchlauferhitzer

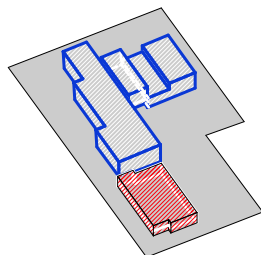
Lieferrn und montieren aller Armaturen und Garnituren inkl. allen erforderlichen Dichtungs- und Befestigungs- Materialien.

Dieser Kostenschätzung liegt folgende Offerte zugrunde:

Clage GmbH  
Pirolweg 4  
21337 Lüneburg

Offerte Nr. 2520905 vom 30.06.2023

Die Durchlauferhitzer im OG sind nicht in der Kostenschätzung eingerechnet





BKP 253 Ver- und Entsorgungsapparate

253.01 Lieferung Regenwassertank

Liefern aller im Leistungsverzeichnis unter Pos. 253.01 beschriebenen Apparate und Armaturen inkl. allen erforderlichen Dichtungs- und Befestigungsmaterialien.

Dieser Kostenschätzung liegt noch keine Offerte zugrunde:

Heebag AG  
Zollstrasse 20  
9464 Lienz  
Tel.: 071 767 70 70  
Fax: 071 767 70 75

Offert-Nr.

253.02 Montage Regenwassertank

Montage vom Regenwassertank, gemäss der Offerte unter 253.01, an das neu erstellte Grundleitungen inkl. aller anfallenden Nebenarbeiten.

Die Elektro-Anschlussdaten sind dringend dem Elektroplaner resp. dem ausführenden Elektrounternehmen frühzeitig zu übergeben.

254.11 Kaltwasser WT

Liefern und Montieren der erforderlichen Leitungen.

Erstellen der Kaltwasserleitungen, abgenommen ab dem Hauptabstellorgan im Technik EG. Die Installationen werden mit einem Feinfilter vor Verunreinigung geschützt.

Wasserhärte ca. 38 fH°.

Die Strangaufteilung erfolgt wie folgt:

- Feinfilteranlagen Betriebsdruck ND 16

- Gartenventile Bewässerung

- Kindergarten EG

- Kindergarten OG

- WC Aussenbereich
- hoch Druck

red Druck

red Druck

Es wird im Kindergarten in der Technikzentrale eine eigene Verteilung aufgebaut mit DRV und Hauptabstellungen für die Steigzonen.

Die horizontale Verteilung zu den einzelnen Steigschächten erfolgt im Erdgeschoss.

Die Steigzonen werden in Installationsschächten zu den Verteilern geführt. Ab dem Verteilkasten werden die Apparate mit VPE- Materialien angeschlossen. Die Leitungen werden in den Vorwandelementen verlegt. Jede Steigzone ist separat abstellbar.

Sämtliche Abstellorgane sind, nach dem Erstellen der Diffusionsdämmung, zu beschriften.

Der Kaltwasserverbrauch wird nicht mittels Zähler erfasst.

Für die Umgebung sind frostsichere Auslaufventile bestimmt worden, platzierung Eingangsbereich und Garten.

Sämtliche Befestigungen mit Gummieinlagen. Aufhängebändchen dürfen nicht verwendet werden.

Leitungsmaterialien:  
Kellerverteilung:  
Steigleitungen:  
Apparateanschlussleitungen:  
Armaturen:

CNS Chromstahlrohre mit Pressfittingen  
CNS Chromstahlrohre mit Pressfittingen  
VPE- Materialien  
nach URS Norm

Inbegriffen sind alle notwendigen Armaturen, Fittings, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien.

Die Anforderung an die Leitungsteile entspricht dem heutigen Stand der Technik. Inkl. allen Befestigungen und Nebenarbeiten.

254.12 Warmwasser WTW

Abgenommen ab dem durch Fachspezialisten gelieferten Durchlauferhitzern im Kindergarten

Das Abstell- und Bezeichnungskonzept müssen dem Beschriftungskonzept entsprechen.

Ab dem Verteilkasten werden die Apparate mit VPE- Leitungen angeschlossen, die Leitungen werden in den Vorwandelementen verlegt. Der Abstand zu den verlegten Kaltwasserleitungen soll im Minimum 20 cm betragen. Mit Kabelbinder aneinander festgemachte Kalt- und Warmwasserleitungen sind nicht zulässig. Jede Steigzone ist separat abstellbar

Der Längenausdehnung ist entsprechend Aufmerksamkeit zu schenken (starre Montage). Der Montageanleitung des Rohrherstellers ist Folge zu leisten.

Der Warmwasserverbrauch wird nicht mittels Zähler erfasst.

Sämtliche Abstellorgane sind, nach dem Erstellen der Diffusionsdämmung, zu beschriften.

Sämtliche Befestigungen mit Gummieinlagen. Aufhängebändchen dürfen nicht verwendet werden.

Leitungsmaterialien:  
Kellerverteilung:  
Steigleitungen:  
Apparateanschlussleitungen:  
Armaturen:

CNS Chromstahlrohre mit Pressfittingen  
CNS Chromstahlrohre mit Pressfittingen  
VPE- Materialien  
nach URS Norm

Inbegriffen sind alle notwendigen Armaturen, Fitting, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien.

Die Anforderung an die Leitungsteile entspricht dem heutigen Stand der Technik. Inkl. allen Befestigungen und Nebenarbeiten.

254.31 Abwasser WAS

stellen der Abwasserinstallation nach SN 592 000 und deren mitgeltenden Bestimmungen, wie den behördlichen Auflagen. Zur Anwendung kommt die Empfehlung Schweiz.

e Fallleitungen werden zu den Sammelleitungen geführt und mittels Anschlussrohrs überach entlüftet. Die Dacheinfassung erfolgt Fachspezialisten.

e Fallleitungen sind mit Silent- Kunststoffrohren zu erstellen und nur mit Elektroschweissen zu verbinden.

ürperschallübertragungen sind mit geeigneten Massnahmen zu verhindern. Es sind Rohrehellen mit Gummieinlagen zu verwenden und Wanddurchführungen mit Isolierschläuchen im Bauwerk abzukoppeln.

em Schallschutz ist im Bereich vom Kindergarten zwingend erhöhte Beachtung zu schenken.

ter der Bodenplatte und ausserhalb der Gebäude geführte Kanalisationsleitungen sind in der Separaten Position erfasst.

itungsmaterial:

- Anschlussleitungen EG-Attika  
- Fallleitungen EG – Attika  
- Sammelleitung UG

Pe-Silent Geberit  
Pe-Silent Geberit  
Pe-h Geberit

begriffen sind alle notwendigen Armaturen, Formstücke, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien.

254.32 Regenabwasser WAS-R und WAR

Erstellen der kompletten Terrassenentwässerung und Dachwasserleitungen nach SN 592 000.

Die Terrassenentwässerung wird mittels Einläufen entwässert. Zusätzlich wird als Notüberlauf ein Speier platziert. Spengler arbeiten

Unter der Bodenplatte und ausserhalb der Gebäude geführte Kanalisationsleitungen sind Baumeisterarbeiten.

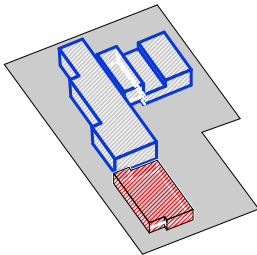
Die Dachwasserleitungen werden zum grössten Teil durch den Spengler montiert. Alle sichtbaren Entwässerungen werden durch den Spengler ausgeführt.

255 Dämmungen

Es gilt das Kantonale Energiegesetz wie auch Grundsätze für umweltschonendes Bauen einzuhalten. Es sind keine FCKW- haltigen Produkte zu verwenden.

Die Wand- und Deckendurchdringungen, sind separat vor den Dämmungen zu montieren.

Die Rohrschellen sind zu überbauen.



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

HLKS Anlagenbeschrieb

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



### 255 Dämmungen

Es gilt das Kantonale Energiegesetz wie auch Grundsätze für umweltschonendes Bauen einzuhalten. Es sind keine FCKW- haltigen Produkte zu verwenden.

Die Wand- und Deckendurchdringungen, sind separat vor den Dämmungen zu montieren.

Die Rohrschellen sind zu überbauen.

#### 255.11 Kaltwasser WT 40mm

Die Kaltwasserleitungen werden zur Verhinderung von Kondenswasserbildung gedämmt.

Für sichtbar verlegte Leitungen sind PIR- Schalen mit Umhüllung aus PVC-Ummantelung vorgesehen, inkl. Flüssigkunststoff Anstrich.

#### für verdeckt verlegte Leitungen in Schächten

Isolierschläuche 31-35mm roh gemäss den Kantonalen Energiegesetz.

Bauseits:  
Mauerdurchführungen durch Brandabschnitte sind mit FOAM- Schalen 30 mm zu dämmen. Der Anstrich zur Brandabschottung wird durch einen Fachspezialisten erstellt.

#### 255.21 Warmwasser WTW

Zur Verminderung von Wärmeverlusten werden sämtliche Warmwasserleitungen isoliert, gemäss Kantonalem Energiegesetz.

Dämmstärken:	DN 10-15	30mm
	DN 20-32	40mm
	DN 40-50	50mm

Für sichtbar verlegte Leitungen sind PIR- Schalen mit Umhüllung aus PVC Ummantelung vorgesehen.

Dämmen der verdeckt montierten Leitungen mit Dämmschlauch.

#### für verdeckt verlegte Leitungen in Schächten

Isolierschläuche 41-50mm roh gemäss dem Kantonalen Energiegesetz.

Bauseits:  
Mauerdurchführungen durch Brandabschnitte sind mit FOAM- Schalen 40 mm zu dämmen. Der Anstrich zur Brandabschottung wird durch einen Fachspezialisten erstellt.

#### 255.31 Abwasser WAS

Sämtliche Wand- und Deckendurchführungen sowie unterputz verlegte Anschluss- und Fallleitungen sind mit Dämmschläuchen oder Bandagen zu isolieren.

KEIN KONTAKT ZU BAUKÖRPER

In übergeordneten Räumen werden Umlenkungen der Fallleitungen mit Dämmschlauch Geberrit- Isol zusätzlich gedämmt, inklusive 1 m der horizontalen Leitungen

### Kostenschätzung +/- 15%

#### BKP240 Heizungsanlagen

##### Heizung

241.0 Rohrleitungen	CHF	5'500.-
242.0 Rohrdämmungen	CHF	6'500.-
243.1 Radiatoren	CHF	17'500.-
244.0 Transport und Montage	CHF	12'000.-
259 Übriges	CHF	3'000.-

Total BKP240 Heizungsanlagen CHF 44'500.-

Kosten exkl. MwSt.

Die Heizungsinstallationen sind im OG auf ein Minimum reduziert.

Berücksichtigt sind lediglich die Grundinstallationen der Leitungen, um einen Ausbau gewährleisten zu können.

Es sind keine Radiatoren im OG eingerechnet.

#### BKP251 Allgemeine Sanitärapparate

251 Allgemeine Sanitärapparate Lieferung	CHF	37'000.-
251 Allgemeine Sanitärapparate Montage	CHF	7'500.-
252 Durchlauferhitzer	CHF	3'300.-
253 Regenwassertank	CHF	6'000.-
254 Leitungen	CHF	35'500.-
255 Dämmungen	CHF	4'500.-
259 Übriges	CHF	5'000.-

Total BKP25 Sanitäranlagen CHF 98'800.-

Kosten exkl. MwSt.

Die Sanitärinstallationen sind im OG auf ein Minimum reduziert.

Berücksichtigt sind lediglich die Grundinstallationen der Leitungen, um einen Ausbau gewährleisten zu können.

#### BKP244 Lüftungsanlagen

##### Lüftungsanlage

244.2 Nasszellenabluft	CHF	12'500.-
259 Übriges	CHF	3'000.-

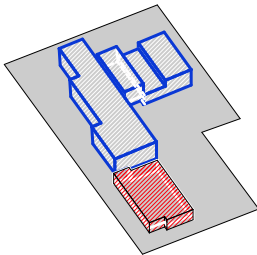
Total BKP244 Lüftungsanlagen CHF 15'500.-

Kosten exkl. MwSt.

Die Lüftungsinstallationen sind im OG auf ein Minimum reduziert.

Berücksichtigt sind lediglich die Grundinstallationen der Leitungen, um einen Ausbau gewährleisten zu können.

Es sind keine Abluftventilatoren im OG eingerechnet.



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

## HLKS Anlagenbeschrieb + Kostenschätzung

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel







- Feuerwiderstand EI 60-RF1

Feuerwiderstand EI 30-RF1

Feuerwiderstand EI 60

Feuerwiderstand EI 30

vertikaler Fluchtweg

Notausgang

Fluchtweglänge

Notausgangverschluss gemäss  
SN EN 179 oder nicht abschliessbar

Türe / Tor EI 30

Aufzugstüre RF1

selbstschliessend (TS)

Installationschächte

Hauptzugang Feuerwehr

Zusätzlicher Zugang Feuerwehr

Zuluft / Abströmung  
natürlich

Feuerwiderstand Tragwerk

Stellfläche Feuerwehr

984 mm

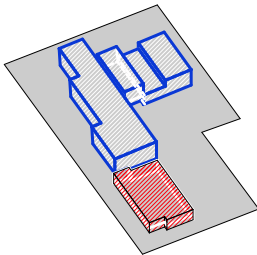
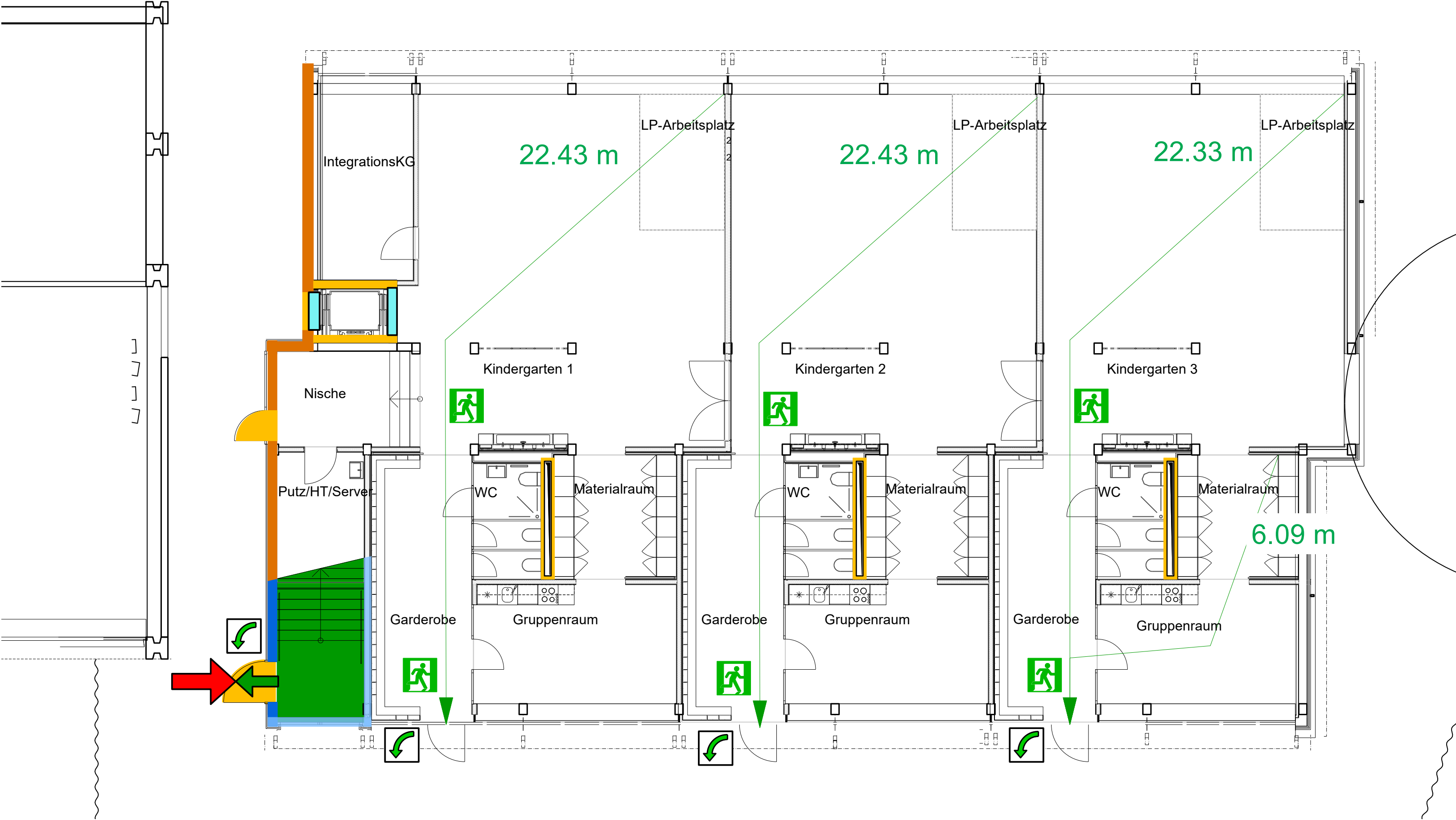
Notausgang nachleuchtend

Handfeuerlöscher

Bereich mit  
Sicherheitsbeleuchtung

Zuluft / Abströmung natürlich

1.20 m Fluchtwegbreite



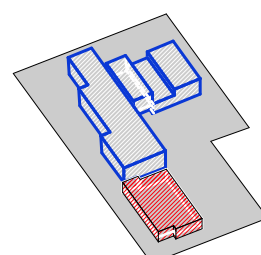
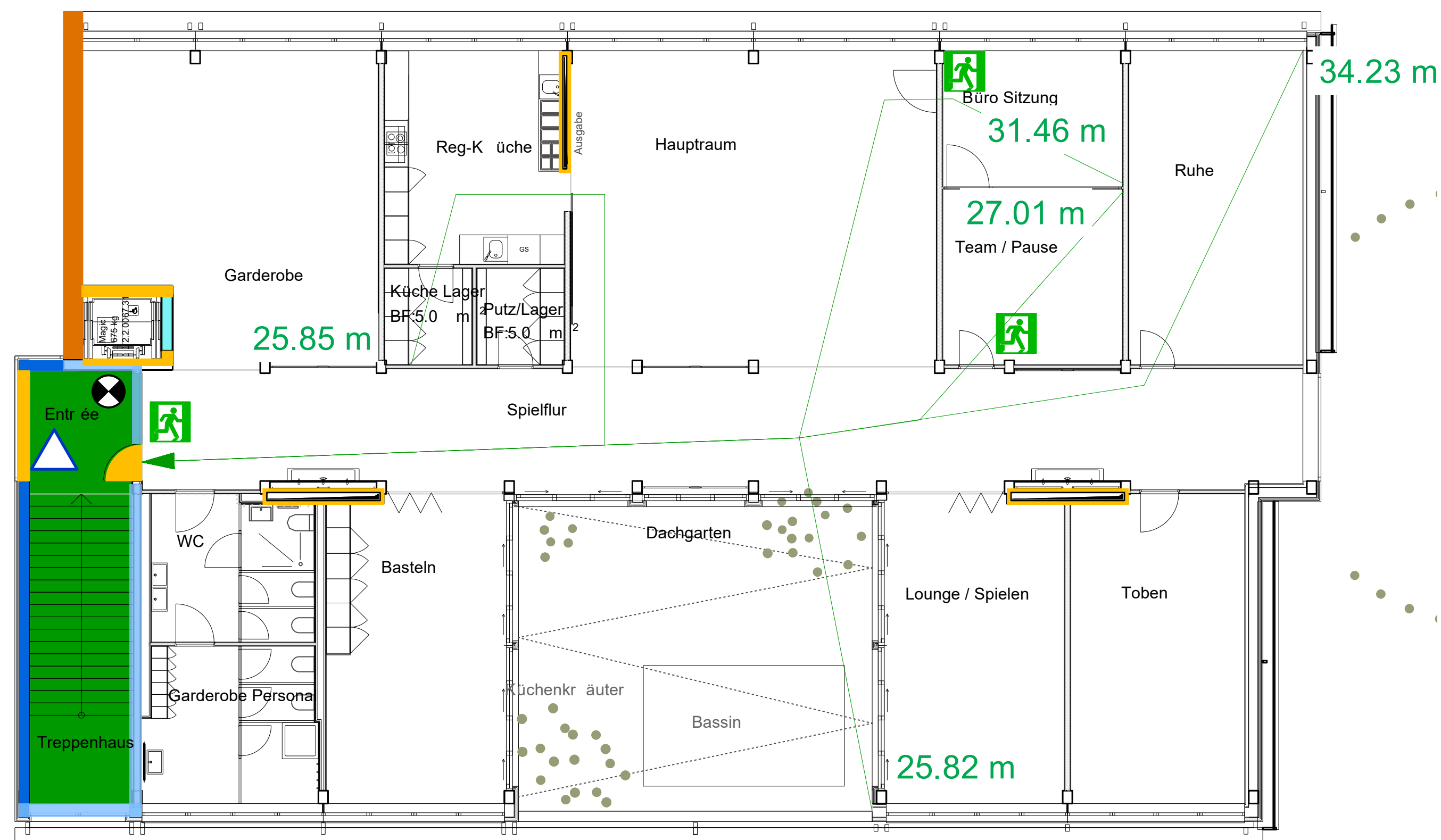
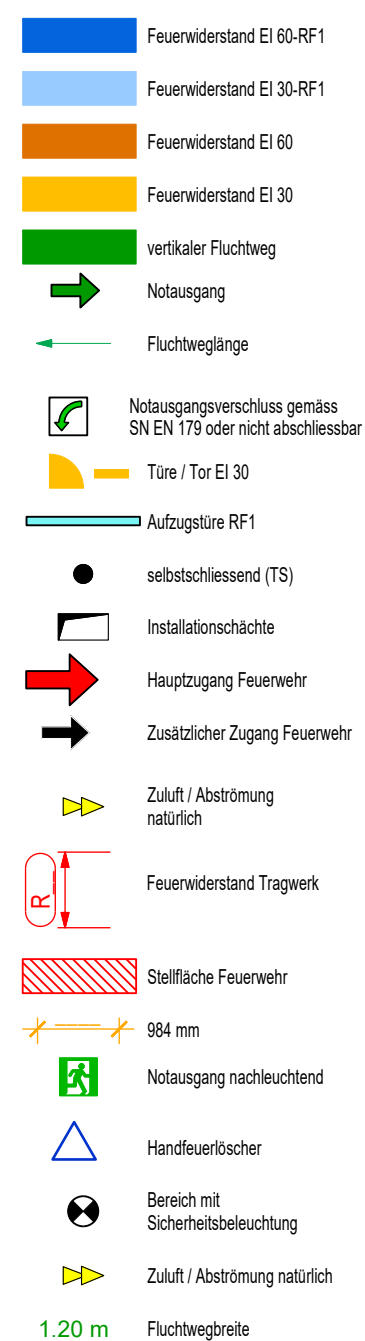
BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Brandschutz-Konzept EG

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSEN:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel





BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Brandschutz-Konzept OG

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

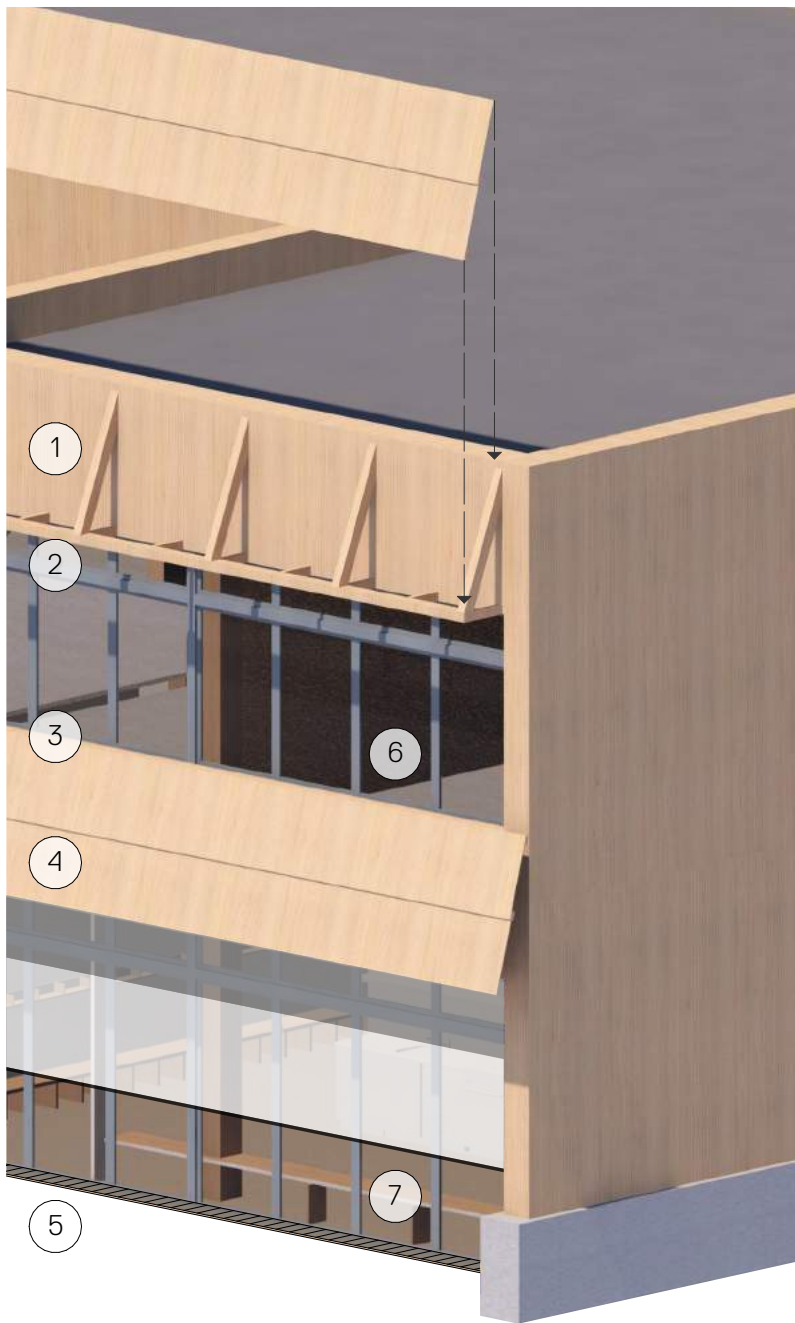
PLANVERFASSEN:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel









**Fassade + Brise Soleil**

- 1 Unterkonstruktion aus Holz für Bries Soleil. Tragfähigkeit auf späteren Ausbau der PV-Anlage ausgelegt.
- 2 Vertikalmarkise und sonstiger Sonnenschutz im OG nicht berücksichtigt.
- 3 Spenglerarbeiten und Brüstungsabdeckungen für EG und OG berücksichtigt.
- 4 Fassadenplatten zur Verschattung in EG + OG, wenn möglich Re-Use aus Gemeindebeständen.
- 5 Fassadenrinnen EG + Terrasse OG berücksichtigt.
- 6 OG ohne Schreinerarbeiten, Kücheneinbauten oder Möblierung.
- 7 EG inkl. Schreinerarbeiten zu eingebauten Möbeln, Sockelleisten, Leibungsauskleidungen und Kücheneinbauten.

Die Vordach-Konstruktion dient nicht nur dem Witterungs- und Sonnenschutz, sondern soll mit PV-Paneelen belegt zu einer nachhaltigen Architektur beitragen.

Da die PV-Anlage einen wesentlichen Kostenfaktor ausmacht, soll diese zu einem späteren Zeitpunkt problemlos montierbar sein.

**OG / Fita**

- 1 Aussenwände berücksichtigt. Kosten bei Bauing enthalten.
- 2 Wände des Zimmermanns bis OSB-Platte enthalten. Beplankung und Leichtbauwände nicht berücksichtigt.
- 3 Innentüren (auch Schiebe- und Falttüren) nicht enthalten.
- 4 Bewegliche und festverbaute Möblierung, sowie die Küche sind nicht berücksichtigt.
- 5 Unterboden enthalten. Linoleum und Brosenmatten nicht berücksichtigt. Deckenbekleidung und Unterkonstruktion nicht enthalten.
- 6 Tragwerk (Stützen, Träger, Windverbände usw.) vollständig und UV-schutzbehandelt enthalten.
- 7 Vertikaler Fluchtweg mit Wänden, Treppe, Fenster und Türen enthalten. Oberflächenbehandlung der Wände nicht enthalten.
- 8 GIS-Wände enthalten. Oberflächenbehandlung, Sanitäröbekte, Abdichtungen und Platten nicht berücksichtigt.
- 9 Trockenbau-/ GK-Wände nicht enthalten.
- 10 Flüssigkunststoffabdichtungen, Gefäledämmung, Splittschüttung und Fassadenrinnen enthalten.

**EG / Kindergarten**

- 1 Aufzugschacht und -anlage EG - OG berücksichtigt. Kosten für Aufzugschacht bei Bauing enthalten.
- 2 Sämtliche Innen- und Aussentüren enthalten.
- 3 Sämtliche Wände mit Beplankung und Oberflächenbehandlung enthalten. Lehmplatten und -putz durch GK ersetzt.
- 4 Fundamente, Dämmung, Bodenplatte, Unterboden und sämtliche Bodenbeläge enthalten. Deckenbekleidung und Unterkonstruktion berücksichtigt.
- 5 Tragwerk (Stützen, Träger, Windverbände usw.) vollständig und UV-schutzbehandelt enthalten.
- 6 Vertikaler Fluchtweg mit Wänden, Treppe, Fenster und Türen enthalten. Oberflächenbehandlung der Wände nicht enthalten.
- 7 Festverbaute Möblierung (Fensterbänke, Garderoben, Schränke, Küchenzeilen, usw.) enthalten.
- 8 GIS-Wände, WC-Trennwände, Abdichtungen, Sanitäröbekte und Platten enthalten.
- 9 Sämtliche Aussentüren, Fenster, und Vertikalmarkisen enthalten.
- 10 Umlaufende Flüssigkunststoffabdichtung und nötige Fassadenrinnen enthalten.
- 11 Umgebungsarbeiten auf ein Minimum reduziert. Annahme berücksichtigt den Materialeinkauf der Erschliessung und Anschlussarbeiten.

**Ausbaustandard EG / Kindergarten**

Die Kostenschätzung für den Kindergarten geht von einem bezugsfertigen Ausbau aus. Alle Wände, Böden und Decken mit ihren entsprechenden Oberflächen, die Haustechnik und fest eingebaute Möbel sind in der Kostenschätzung berücksichtigt. Die Kosten für bewegliche Möbel und Ausstattungsgegenstände wie Vorhang- und Bilderschiene, Wandtafeln o.Ä. sind nicht enthalten.

Im gesamten Gebäude sind alle Lehmplatten und -verputze durch GK-Oberflächen ersetzt worden. Des Weiteren entfallen alle PV-Paneele und werden durch Re-Use-Platten ersetzt. Die Unterkonstruktion soll so bemessen werden, dass die Montage einer PV-Anlage in der Fassade zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist.

**Honorare**

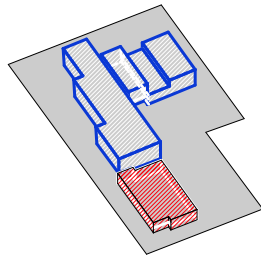
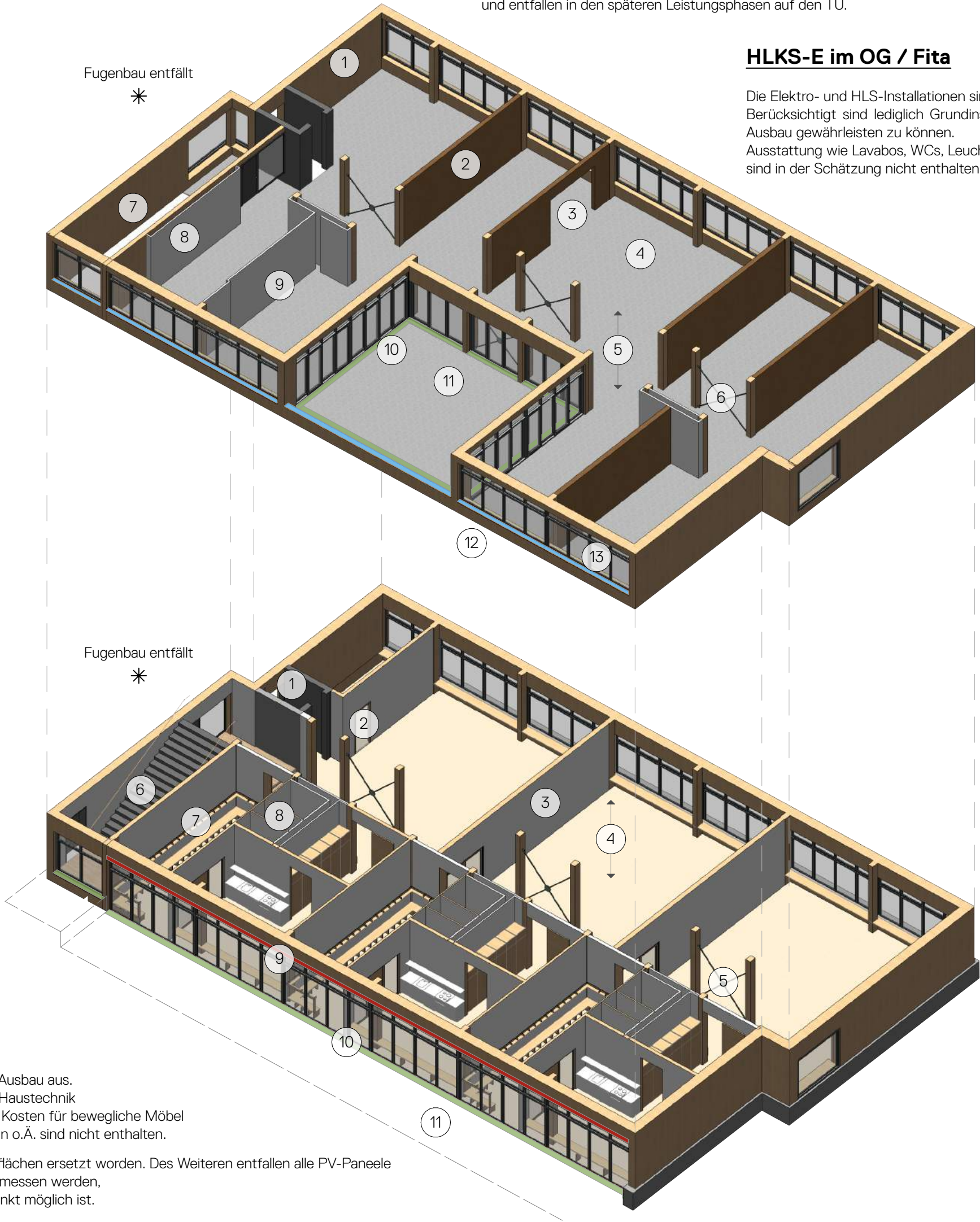
Die Honorare der Kostenschätzung sind für einen TU mit einem Stundensatz von 95 Chf berechnet. Vorprojekt und Bauprojekt sind in den Honoraren nicht berücksichtigt.

In den Architekturleistungen sind lediglich Aufgaben zur gestalterischen Leitung enthalten. Die Schätzung ist mit einem Stundensatz von 130 Chf kalkuliert.

Die Honorare der Fachplaner sind bis einschliesslich Submission enthalten und entfallen in den späteren Leistungsphasen auf den TU.

**HLKS-E im OG / Fita**

Die Elektro- und HLS-Installationen sind im OG auf ein Minimum reduziert. Berücksichtigt sind lediglich Grundinstallationen der Leitungen um einen Ausbau gewährleisten zu können. Ausstattung wie Lavabos, WCs, Leuchten, Küchengeräten usw. sind in der Schätzung nicht enthalten.



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

**Übersicht zur Kostenschätzung**

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

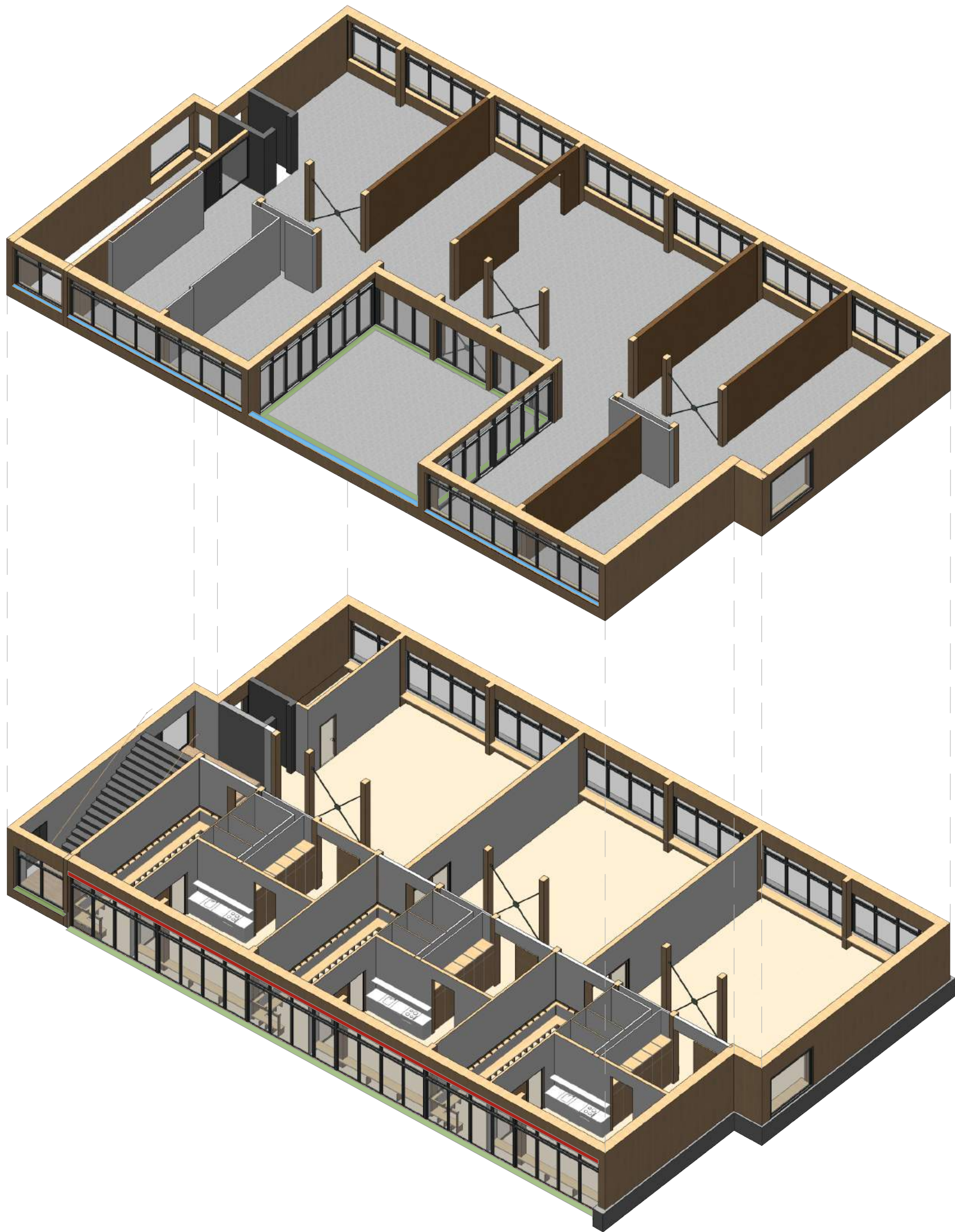
PLANVERFASSER:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



Kostenschätzung: Reduzierter Ausbau

- Ohne Fugenbau + ohne PV-Paneele + ohne Lehmbauteile
- Umgebung auf Minimum reduziert
- OG / Fita: Einfache Grundinstallationen / ohne Ausbau
- Honorare: TU-Honorar + Gestalterische Leitung durch Architekt
- Honorare FP: Bis einschliesslich Submission, danach in TU-Honorar enthalten



Kostenschätzung Stand 16.08.2023			KV ±15%
BKP 0, Grundstück	0,0	0,00%	
BKP 1, Vorbereitungsarbeiten	169'270,0	4,28%	
BKP 2, Gebäude	3'78'410,0	94,10%	
BKP 3, Betriebsanlagen	0,0	0,00%	
BKP 4, Umgebung	26'930,0	0,68%	
BKP 5, Nebenkost-/Gebühren	3'7026,5	0,94%	
- Bewilligungen-/Gebühren	25'850,0	0,66%	
- Dr. Nebenkosten Drucken, Modelle usw.	11'176,5	0,28%	
BKP 9, Reserven	0,0	0,00%	
<b>Total ±15% inkl. MwSt.</b>	<b>Sfr. 3'951'636,5</b>	<b>100,00%</b>	
	Sfr. 3'558'891,0	85,00%	
	Sfr. 4'544'382,0	115,00%	
<b>Kostenkennwerte:</b>			
Gebäudekosten /m3 BKP 2 GV SIA 416	820,8 CHF		
Gebäudekosten /m2 BKP 2 GF SIA 416	3'276,1 CHF		
Vermietbarefläche /m2	3'475,1 CHF		
<b>Gebäude Ausmass:</b>			
Grundstücksfläche	ca. 2300 m2		
Gebäudegrundfläche	135,0 m2		
Umgebungsfläche	1680,0 m2		
Gebäudevolumen SIA 416	4'530,5 m3		
Geschossfläche Total	1'155,0 m2		
UG	- m2		
EG	620,0 m2		
1 OG	515,0 m2		
2 OG	- m2		
Vermietbarefläche:	1070,0 m2		

Kurzbeschreibung der Reduktion nach BKP

Massnahmen / Reduzierte Leistungen:

- 211.1 Gerüstbau** - Fugenbau entfällt
- 214 Zimmermann** - Fugenbau entfällt; Wände EG + OG enthalten
- 221.5 Aussentüren** - Aussentüren Fugenbau und OG entfallen
- 222 Spengler** - Fallrohre, Dachrandaabschluss, Regenrinne Fugenbau entfallen; PV-Ersatz aus Gemeindebeständen
- 224 Bedachung** - Terrassenbelag OG + Dachbelag Fugenbau entfallen
- 228 Sonnenschutz** - OG; Vertikalmarkisen entfallen
- 23 Elektro** - OG; Nur Röhreinstallationen enthalten
- 23 Photovoltaik** - PV entfällt - Ersatz durch Fassadengittern in BKP 222
- 24 Heizung** - OG; Nur Grundinstallationen berücksichtigt
- 244 Lüftungsanlagen** - OG; Nur Grundinstallationen berücksichtigt
- 25 Sanitär** - OG; Nur Grundinstallationen berücksichtigt
- 258 Kücheneinrichtung** - EG; Küche KG 1 voll ausgestattet, KG 2 + 3 ohne Geräte; OG; Küche Fita entfällt
- 271 Gipser** - EG; Lehmplatten durch GK ersetzt; Lehmputz entfällt; OG; Nur GIS-Wände enthalten
- 273 Innentüren** - OG; Innentüren entfallen
- 273.1 Schreiner** - OG; Schreinerarbeiten entfallen
- 275 Schliessanlagen** - OG; Schliessanlagen entfallen
- 281.2 Schmutzschleusen** - OG; Schmutzschleusen entfallen
- 281.6 Platten** - OG; Platten Wand + Boden entfallen
- 281.7 Bodenbeläge** - OG; Linoleum + Sockelleisten entfallen
- 283 Deckenbekleidungen** - OG; Unterkonstruktion + Deckenbekleidung entfällt
- 285 Innere Oberflächen** - OG; Malerarbeiten entfallen
- 286 Bauaustrocknung** - OG entfällt
- 287 Baureinigung** - OG entfällt

<b>290 GP Honorar</b>	<b>70%</b>
- <b>TU:</b> Ohne VP + BP + Bewilligung; Ausschreibung + Ausführungsplanung reduziert	56,5%
Stundenansatz der Kalkulation - 95 CHF	
- <b>Architekt:</b> Ohne VP + BP + Ausschreibung + Inbetr.; Bewilligung komplett	13,5%
Anteilig: Ausschreibung, Ausführungspläne und Ausführung - Stundenansatz 130 CHF	
- <b>Fachplaner:</b> Ohne VP + BP - Bis einschliesslich Submission, danach bei TU enthalten	

**421 Umgebung** - Entfällt weitgehend - Nur Materialeinkauf für Zuwege / Ausführung durch Werkhof  
Annahme: 25'000 CHF exkl. MwSt

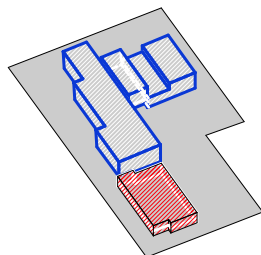
Übersicht der Einsparungen

Übersicht der Massnahmen - Vergleich zu Komplettausbau mit Fugenbau und Umgebung	KV ±15%
<b>Fugenbau</b>	<b>286'955,47 CHF</b>
- 211 Gerüst	8'443,68 CHF
- 214 Zimmermann	209'991,90 CHF
- 221.5 Aussentüren	4'038,75 CHF
- 222 Spengler	16'850,05 CHF
- 224 Bedachung	0,00 CHF
- 272 Schlosserarbeiten	2'786,08 CHF
<b>Ausbau OG</b>	<b>589'602,21 CHF</b>
- 224 Bedachung	7'533,00 CHF
- 228 Sonnenschutz	30'925,84 CHF
- 23 Elektro	147'643,62 CHF
- 24 Heizung - Annahme anteilige Rechnung	20'094,10 CHF
- 244 Lüftung - Annahme anteilige Rechnung	5'385,00 CHF
- 25 Sanitär - Annahme anteilige Rechnung	4'189,30 CHF
- 258 Kücheneinrichtungen	2'923,17 CHF
- 271 Gipserarbeiten	49'436,43 CHF
- 273 Innentüren	38'071,95 CHF
- 273.1 Schreinerarbeiten	3'774,69 CHF
- 275 Schliessanlage	10'770,00 CHF
- 281.2 Schmutzschleuse	10'231,50 CHF
- 281.6 Plattenarbeiten Boden / Wand	19'230,91 CHF
- 281.7 Bodenbeläge Linoleum	36'146,81 CHF
- 283 Deckenverkleidungen	58'256,01 CHF
- 285 Innere Oberflächen	14'633,98 CHF
- 286 Bauaustrocknung	8'077,50 CHF
- 287 Baureinigung	9'154,50 CHF
<b>Photovoltaik</b>	<b>22'203,56 CHF</b>
- 23 Photovoltaik	85'367,20 CHF
- 222 Spengler - Ersatz für PV-Paneele aus Gemeindebeständen	35'056,35 CHF
<b>Ersatz Lehm durch Trockenbau</b>	<b>61'832,76 CHF</b>
- 271 Gipserarbeiten - Kosten Lehm	18'561,65 CHF
- 271 Gipserarbeiten - Kosten GK - EG	- 66'728,10 CHF
<b>Honore</b>	<b>198'782,89 CHF</b>
- Zusammenstellung Gesamthonorar	566'375,84 CHF
- Zusammenstellung Honor TU + gestalterische Leitung	-367'590,95 CHF
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>1'338'176,87 CHF</b>

Liste BKP

	Bauher	BGA	Extern	Finanz	HUKS	ELKS	Landschaft		KV ±15%
<b>BKP 0</b>	<b>Grundstück</b>								<b>Sfr. 0,00</b>
102,00	Baugrunduntersuchung								Sfr. 0,00
112,00	Abbrüche/Rückbau		x						Sfr. 89'560,00
113,00	Spez. Entsorgung / Inertmaterial			x					Sfr. 51'700,00
121,00	Sicherungsanlagen								Sfr. 0,00
122,00	Provisionen								Sfr. 0,00
131,00	Abschränkungen		x						Sfr. 17'230,00
132,00	Zufahrten Plätze			x					Sfr. 5'390,00
133,00	Büro Bauleitung								Sfr. 0,00
136,00	Kosten für Energie & Wasser		x						Sfr. 5'390,00
138,00	Bauschuttrnuden								Sfr. 0,00
151,00	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen								Sfr. 0,00
152,00	Kanalisationsarbeiten in BKP 211								Sfr. 0,00
161,00	Strassen								Sfr. 0,00
171,00	Spez.Fundation in BKP 211								Sfr. 0,00
172,00	Baugrubenabschlüsse								Sfr. 0,00
<b>BKP 1</b>	<b>Total Vorbereitungsarbeiten</b>								<b>Sfr. 169'270,00</b>
201,00	Aushub + Erdbearbeiten + Baustelleneinrichtung		x	x					Sfr. 93'700,00
<b>BKP 2.0</b>	<b>Total Aushubarbeiten</b>								<b>Sfr. 93'700,00</b>
211,00	Baumleiterarbeiten		x	x					Sfr. 476'760,00
211,10	Gerüste		x						Sfr. 26'360,00
211,40	Kanalisation im Gebäude		x	x					Sfr. 2'220,00
214,00	Montagebau in Holz, Montage		x	x					Sfr. 1'218'120,00
<b>BKP 2.1</b>	<b>Total Rohbau 1</b>								<b>Sfr. 1'723'460,00</b>
221,10	Fenster		x						Sfr. 314'850,00
221,50	Aussentüren		x						Sfr. 38'770,00
221,60	Tore aus Metall								Sfr. 0,00
222,00	Spengler		x						Sfr. 35'250,00
223,00	Blitzschutz		x						Sfr. 10'770,00
224,00	Bedachungsarbeiten		x						Sfr. 100'480,00
225,30	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		x						Sfr. 17'920,00
226,20	Verputzte Aussenwände								Sfr. 0,00
227,00	Aussere Oberflächenbehandlungen in BKP 214								Sfr. 0,00
228,00	Aussere Abschlüsse, Vertikalmarkisen		x						Sfr. 24'940,00
<b>BKP 2.2</b>	<b>Total Rohbau 2</b>								<b>Sfr. 542'980,00</b>
23,00	Elektroanlagen				x				Sfr. 174'110,00
23,00	Photovoltaikanlage								Sfr. 0,00
<b>BKP 2.3</b>	<b>Total Elektro</b>								<b>Sfr. 174'110,00</b>
240,00	Heizungsanlagen				x				Sfr. 47'930,00
<b>BKP 2.4</b>	<b>Total Heizungen</b>								<b>Sfr. 47'930,00</b>
25,00	Sanitäranlagen				x				Sfr. 106'410,00
250,00	Waschmaschinen								Sfr. 0,00
258,00	Kücheneinrichtung		x						Sfr. 39'330,00
<b>BKP 2.5</b>	<b>Total Sanitär</b>								<b>Sfr. 145'740,00</b>
261,00	Aufzüge		x						Sfr. 47'010,00
271,00	Gipsarbeiten		x						Sfr. 117'890,00
272,00	Allgemeine Schlosserarbeiten		x						Sfr. 19'120,00
272,10	Metallbaufertigteile								Sfr. 0,00
273,00	Innentüren		x						Sfr. 52'020,00
273,10	Schreinerarbeiten								Sfr. 33'020,00
275,00	Schliessanlagen		x						Sfr. 10'770,00
277,00	Kellertrennwände								Sfr. 0,00
<b>BKP 2.6-7</b>	<b>Total Ausbau 1</b>								<b>Sfr. 339'830,00</b>
281,00	Unterlagsböden		x						Sfr. 87'870,00
281,20	Schmutzschleuse		x						Sfr. 11'950,00
281,50	Plattenarbeiten		x						Sfr. 17'870,00
281,10	Fugenlose Bodenbeläge		x						Sfr. 45'240,00
282,00	Wandbekleidungen								Sfr. 0,00
282,40	Wandbeläge Plattenarbeiten in BKP 281,60								Sfr. 0,00
283,00	Deckenbekleidungen		x						Sfr. 69'980,00
285,00	Innere Oberflächenbehandlung		x						Sfr. 16'240,00
286,00	Bauaustrocknung		x						Sfr. 8'080,00
287,00	Baureinigung		x						Sfr. 9'150,00
289,00	Reserve/unvorherg.								Sfr. 0,00
<b>BKP 2.8</b>	<b>Total Ausbau 2</b>								<b>Sfr. 266'380,00</b>
291,00	Honorar Generalplanung / Totalunternehmer		x	x					Sfr. 367'590,00
291,20	Honorar Gestalterische Leitung in BKP 291								Sfr. 0,00
292,00	Honorar Bauplaner in BKP 291								Sfr. 0,00
293,00	Honorar Elektroingenieur in BKP 291								Sfr. 0,00
294-5,0	Honorar HUKS Planer in BKP 291								Sfr. 0,00
296,00	Honorar Geometer, Höhen								Sfr. 0,00
296,10	Honorar Geologie								Sfr. 0,00
296,60	Schadstoffuntersuchung, Gesamtarsen								Sfr. 0,00
296,70	Honorar Brandschutz in BKP 291								Sfr. 0,00
296,80	Honorar Bauphysik / Akustik in BKP 291								Sfr. 0,00
299,00	Statistik in BKP 291								Sfr. 0,00
<b>BKP 2.9</b>	<b>Total Honorare</b>								<b>Sfr. 367'590,00</b>
421,00	Umgebungsarbeiten								Sfr. 26'930,00
496,00	Landschaftsarchitekt								Sfr. 0,00
<b>BKP 4</b>	<b>Total Umgebung</b>								<b>Sfr. 26'930,00</b>
511,00	Gebühren, Bewilligung		x	x					Sfr. 25'850,00
512,00	Anschl. Geb. Kanalisation		x	x					Sfr. 0,00
512,10	Anschl. Geb. Elektro		x	x					Sfr. 0,00
512,40	Anschl. Geb. Wasser		x	x					Sfr. 0,00
<b>BKP 5.1</b>	<b>Total Gebühren/Bewilligungen</b>								<b>Sfr. 25'850,00</b>
521,00	Muster		x	x					Sfr. 0,00
523,00	Fotos		x	x					Sfr. 0,00
524,00	Vervielfält. / Kopien			x					Sfr. 2'560,00
525,00	Doku		x	x					Sfr. 0,00
531,00	Bauzeitversicherung/Bauherrenhaftpflicht		x	x					Sfr. 0,00
532,10	Bauherrenhaftpflicht		x	x					Sfr. 4'846,50
540,00	Baukredit/Bankspesen		x	x					Sfr. 0,00
558,00	Sitzungsgelder		x	x					Sfr. 0,00
561,00	Bewachung durch Dritte		x	x					Sfr. 0,00
566,00	Festivitäten		x	x					Sfr. 0,00
568,00	Bauverkäufe		x	x					Sfr. 3'770,00
<b>BKP 5.2</b>	<b>Total Versicherungen/Kopien</b>								<b>Sfr. 11'776,50</b>
	<b>Gesamttotal ±15%</b>								<b>Sfr. 3'951'636,50</b>

BRANDEN  
BERGER  
KLOTER  
ARCH



BAUVORHABEN:

Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Kostenschätzung - Reduzierter Ausbau

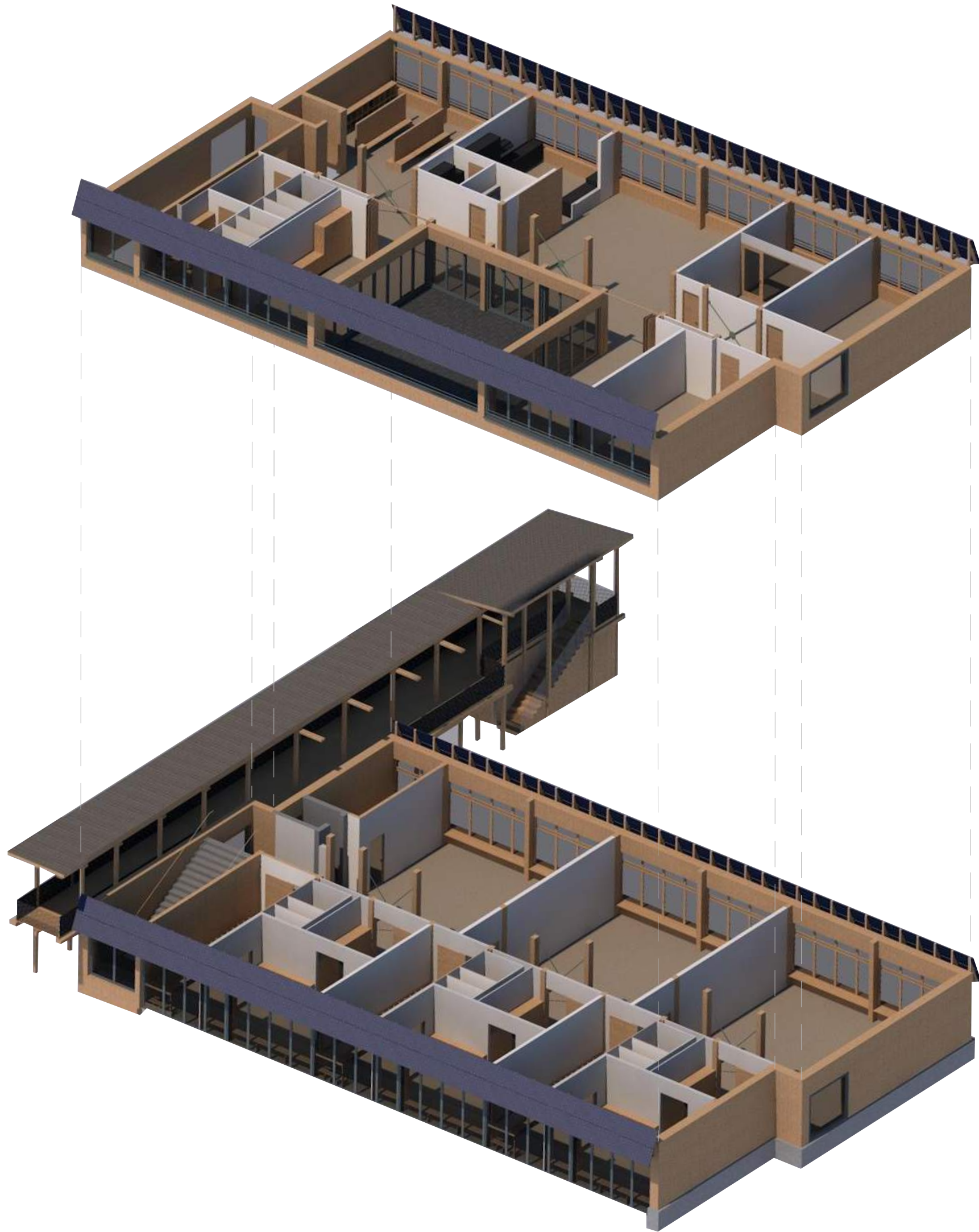
AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:

Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



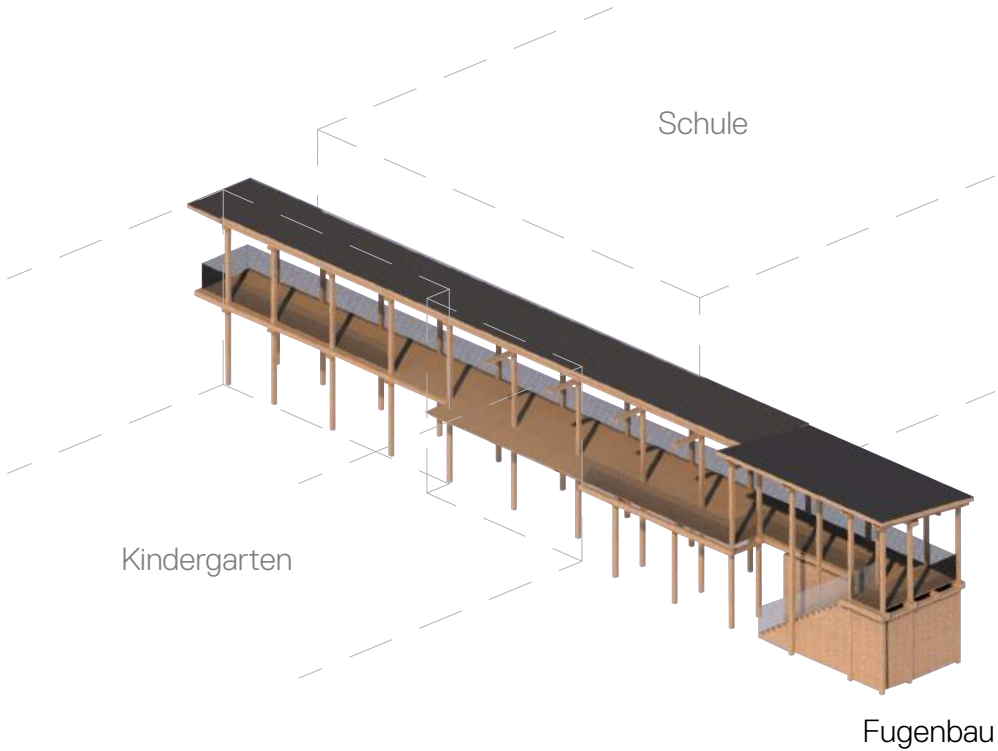


Kostenschätzung Gesamtgebäude

- Kindergarten, Fita, Fugenbau, Umgebung enthalten
- Bezugsfertiger Ausbau des gesamten Gebäudes
- Honorare der Fachplaner ohne VP + BP, bis zur Inbetriebnahme enthalten
- Basierend auf vorhandenen Verträgen / Offerten (BKP 2 - 4.2 mio.)

Kostenschätzung Stand 16.08.2023			KV ±15%
BKP 0, Grundstück	0.0	0.00%	
BKP 1, Vorbereitungsarbeiten	174'650.0	3.09%	
BKP 2, Gebäude	5'212'470.0	92.08%	
BKP 3, Betriebsanrichtungen	0.0	0.00%	
BKP 4, Umgebung	230'196.5	4.07%	
BKP 5, Nebenkost-/Gebühren	43'366.5	0.77%	
- Bewilligungen/Gebühren	29'890.0	0.48%	
- Dr. Nebenkosten/Drucke, Modelle usw.	17'966.5	0.32%	
BKP 9, Reserven	0.0	0.00%	
<b>Total ±15% inkl. MwSt.</b>	<b>Sfr. 5'660'663.0</b>	<b>100.00%</b>	
	Sfr. 4'811'563.5	85.00%	
	Sfr. 6'509'762.4	115.00%	

Kostenkennwerte:	
Gebäudekosten /m3 BKP 2 GV SIA 416	954.4 CHF
Gebäudekosten /m2 BKP 2 GF SIA 416	3'720.5 CHF
Vermietbarefläche /m2	4'871.5 CHF
Gebäude Ausmass:	
Grundstückfläche	ca. 2300. m2
Gebäudegrundfläche	1401.0 m2
Umgebungsfläche	1547.0 m2
Gebäudevolumen SIA 416	5'461.5 m3
Geschossfläche Total	1335.0 m2
UG	- m2
EG	620.0 m2
1.OG	516.0 m2
2.OG	- m2
Vermietbarefläche:	1070.0 m2

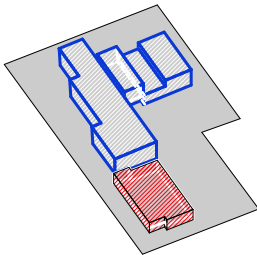


Der Fugenbau dient der Erschliessung des OG, sowohl vom Schulhof, als auch aus dem Schulgebäude heraus. Er bietet gleichzeitig zusätzliche überdachte Aussenspielflächen im EG und OG.

Im Baukörper am Fusse der Treppe befinden sich ausserdem noch ein Lager für Spielgeräte, Abstellmöglichkeiten für den Hauswart, sowie für ein öffentliches IV-WC.

Liste BKP		Bauherf	BWA	Entw.	Trasseng.	HLKS	Elektro	Landricht.	KV ±15%
BKP 0	Grundstück								Sfr. 0.00
102.00	Baugrunduntersuchung								Sfr. 0.00
112.00	Abbrüche/Rückbau		x						Sfr. 89'560.00
113.00	Spez. Entsorgung / inertmaterial			x					Sfr. 51'700.00
121.00	Sicherung Anlagen in BKP 122								Sfr. 0.00
122.00	Provisionen								Sfr. 0.00
131.00	Abzinkungen			x					Sfr. 17'230.00
132.00	Zufahrten Plätze			x					Sfr. 10'770.00
133.00	Büro Bauleitung								Sfr. 0.00
136.00	Kosten für Energie & Wasser			x					Sfr. 5'360.00
138.00	Bauschutt/mulden								Sfr. 0.00
151.00	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen								Sfr. 0.00
152.00	Kanalisationarbeiten in BKP 211								Sfr. 0.00
161.00	Strassen								Sfr. 0.00
171.00	Spez.Fundation in BKP 211								Sfr. 0.00
172.00	Baugrubenabschlüsse								Sfr. 0.00
BKP 1	Total Vorbereitungsarbeiten								Sfr. 174'650.00
201.00	Aushub + Erdenarbeiten + Baustelleneinrichtung		x	x					Sfr. 33'700.00
BKP 2.0	Total Aushubarbeiten								Sfr. 33'700.00
211.00	Baumstammarbeiten		x	x					Sfr. 476'760.00
211.10	Gerüste		x						Sfr. 34'800.00
211.40	Kanalisation im Gebäude			x	x				Sfr. 2'220.00
214.00	Montagebau in Holz, Montage		x	x					Sfr. 1'421'050.00
BKP 2.1	Total Rohbau 1								Sfr. 1'934'830.00
221.10	Fenster		x						Sfr. 314'850.00
221.50	Aussentüren		x						Sfr. 48'470.00
221.60	Tore aus Metall								Sfr. 0.00
222.00	Speisler			x					Sfr. 49'990.00
223.00	Blitzschutz			x					Sfr. 10'770.00
224.00	Bedachungsarbeiten			x					Sfr. 148'730.00
225.30	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			x					Sfr. 17'920.00
226.20	Verputzte Aussenwände								Sfr. 0.00
227.00	Aussere Oberflächenbehandlungen in BKP 214								Sfr. 0.00
228.00	Aussere Abschlüsse, Vertikalmarkisen		x						Sfr. 5'4160.00
BKP 2.2	Total Rohbau 2								Sfr. 644'890.00
23.00	Elektroanlagen				x				Sfr. 321'650.00
23.00	Photovoltaikanlage				x				Sfr. 186'970.00
BKP 2.3	Total Elektro								Sfr. 508'620.00
240.00	Heizungsanlagen			x					Sfr. 73'020.00
244.00	Lüftungen			x					Sfr. 22'080.00
BKP 2.4	Total Heizungen								Sfr. 95'100.00
25.00	Sanitäranlagen			x					Sfr. 148'300.00
250.00	Waschmaschinen								Sfr. 0.00
258.00	Kücheneinrichtung		x						Sfr. 82'610.00
BKP 2.5	Total Sanitär								Sfr. 230'910.00
261.00	Aufzüge		x						Sfr. 47'010.00
271.00	Gipsarbeiten		x						Sfr. 216'880.00
272.00	Allgemeine Schlosserarbeiten		x						Sfr. 46'880.00
272.10	Metallbaufertigteile								Sfr. 0.00
273.00	Innentüren		x						Sfr. 80'990.00
273.10	Schreinerarbeiten		x						Sfr. 160'790.00
275.00	Schliessanlagen		x						Sfr. 21'540.00
277.00	Kellertrennwände								Sfr. 0.00
BKP 2.6-7	Total Ausbau 1								Sfr. 573'190.00
281.00	Unterlagsböden		x						Sfr. 87'870.00
281.20	Schmutzschleuse		x						Sfr. 22'190.00
281.60	Plattenarbeiten		x						Sfr. 37'100.00
281.10	Fugenlose Bodenbeläge		x						Sfr. 81'390.00
282.00	Wandbekleidungen								Sfr. 0.00
282.40	Wandbeläge Plattenarbeiten in BKP 281.60								Sfr. 0.00
283.00	Deckenbekleidungen		x						Sfr. 128'240.00
285.00	Innere Oberflächenbehandlung		x						Sfr. 20'460.00
286.00	Bauwerkstrocknung		x						Sfr. 16'160.00
287.00	Bauseinrichtung		x						Sfr. 18'310.00
289.00	Reserve/unvorherg.								Sfr. 0.00
BKP 2.8	Total Ausbau 2								Sfr. 411'720.00
291.00	Honorar Generalplanung / Architekt		x						Sfr. 588'340.00
291.20	Honorar Bauleitung								Sfr. 0.00
292.00	Honorar Baingenieur			x					Sfr. 68'720.00
293.00	Honorar Elektroingenieur				x				Sfr. 23'380.00
294.5.0	Honorar HLKS Planer				x				Sfr. 340'20.00
295.00	Honorar Geometer, Höhen								Sfr. 0.00
295.10	Honorar Geologe								Sfr. 0.00
295.60	Schadstoffuntersuchung, Gesamtanteil								Sfr. 0.00
295.70	Honorar Brandschutz in BKP 292								Sfr. 0.00
295.80	Honorar Bauphysik/ Akustik in BKP 292								Sfr. 0.00
299.00	Signaletik		x						Sfr. 5'050.00
BKP 2.9	Total Honorare								Sfr. 719'510.00
421.00	Umgebungsarbeiten			x					Sfr. 215'120.00
495.00	Landschaftsarchitekt				x				Sfr. 15'056.46
BKP 4	Total Umgebung								Sfr. 230'176.46
511.00	Gebühren, Bewilligung		x	x					Sfr. 25'350.00
512.00	Anschl. Geb. Kanalisation		x	x					Sfr. 0.00
512.10	Anschl. Geb. Elektro		x	x					Sfr. 0.00
512.40	Anschl. Geb. Wasser		x	x					Sfr. 0.00
BKP 5.1	Total Gebühren/Bewilligungen								Sfr. 25'850.00
521.00	Muster		x	x					Sfr. 0.00
523.00	Fotos		x	x					Sfr. 0.00
524.00	Vervielfält / Kopien		x						Sfr. 5'130.00
525.00	Doku		x	x					Sfr. 0.00
531.00	Bauleistungsversicherung/Bauherrhaftpflicht		x	x					Sfr. 0.00
532.10	Bauherrhaftpflicht		x	x					Sfr. 4'846.50
540.00	Baukredit/Bankzinsen		x	x					Sfr. 0.00
558.00	Sitzungsgelder		x	x					Sfr. 0.00
561.00	Bewachung durch Dritte		x	x					Sfr. 0.00
565.00	Festivitäten		x	x					Sfr. 0.00
568.00	Bauklima		x	x					Sfr. 75'40.00
BKP 5.2	Total Versicherungen/Kopien								Sfr. 17'516.50
Gesamttotal ±15%									5'660'662.96

BRANDEN  
BERGER  
KLOTER  
ARCH



BAUVORHABEN:  
Kindergarten Aegelmatt, Pratteln  
Vorprojekt

Kostenschätzung - Gesamt

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Pratteln  
Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln

PLANVERFASSER:  
Brandenberger Kloter Architekten  
Gempenstrasse 10, 4053 Basel



